



Photographie de la façade sur cour d l'hôtel de Cassini, avant 1948, s.n. Source : Médiathèque du patrimoine et de la photographie, ref APWH0149481

32, RUE DE BABYLONE A PARIS - HÔTEL DE CASSINI

Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin

PRO-DCE

B.6 - CCTP LOT N°1

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert Architecte en Chef des Monuments Historiques, architecte mandataire
Equilibre Structures, BET structure
OGI, BET VRD
Gt2i, BET Fluides
VPEAS, économistes de la construction

HÔTEL DE CASSINI

32, rue de Babylone

75007 PARIS

**Restauration de l'aile sur rue, de la cour
d'honneur, des cours anglaises, du perron
et de la terrasse du jardin**

PRO-DCE

CCTP

**LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER –
ECHAFAUDAGE- GROS OEUVRE- MACONNERIE –
PIERRE DE TAILLE**

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
OGI / VPEAS / GT2I / ÉQUILIBRE STRUCTURE

Juin 2025
Indice 01

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 2 sur 54	Juin 2025

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS.....	6
1.1	OBJET.....	6
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	6
1.3	ETUDES D’EXECUTION	6
1.4	DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	7
1.5	LIAISONS ENTRE LES CORPS D’ETATS	7
1.6	CONTENU DES PRIX	7
1.7	CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE	8
1.8	LISTE DES CORPS D’ÉTAT	8
2	EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	9
2.1	DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE.....	9
2.2	NATURE DE LA REGLEMENTATION	9
2.3	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)	9
2.4	NORMES	9
2.5	AVIS TECHNIQUES	10
2.6	AUTRES PUBLICATIONS	10
2.7	REGLES DE SECURITE	10
2.8	PERFORMANCES ACOUSTIQUES	10
2.9	DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE	10
2.10	DESSINS D’EXECUTION	10
2.11	CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE	11
2.12	ETUDE D’EXECUTION	11
2.13	OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L’ENTREPRENEUR	11
2.14	RESPONSABILITE DE L’ENTREPRENEUR.....	11
2.15	MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB : 12	
2.16	PROTECTIONS	12
2.17	MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION	12
2.18	AUTOCONTROLE	12
2.19	PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX.....	13
2.20	ESSAIS.....	13
2.21	TOLERANCES	13
2.22	TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D’ETAT	13
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES	14
3.1	REFERENTIEL TECHNIQUE	14

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 3 sur 54	Juin 2025

3.2	CONTEXTE NORMATIF	14
3.3	CHARGES D’EXPLOITATION.....	14
3.4	MATERIAUX	14
3.4.1	Matériaux existants	14
3.4.2	Matériaux neufs.....	14
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES	16
4.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER	16
4.1.1	GÉNÉRALITÉS	16
4.1.2	PANNEAU DIT DE CHANTIER ET DE COMMUNICATION.....	17
4.1.3	CLOTURE DE CHANTIER	17
4.1.4	DEVOIEMENT PROVISOIRE DES CHEMINEMENTS PIETONS	18
4.1.5	BASE VIE.....	18
4.1.6	INSTALLATION ELECTRIQUE DE CHANTIER	19
4.1.7	BRANCHEMENT D’EAU – EVACUATION	19
4.1.8	ETAT DES LIEUX.....	19
4.1.9	PROTECTION DE SOL.....	20
4.1.10	SIGNALISATION / BALISAGE.....	20
4.1.11	PROTECTIONS PROVISOIRES.....	21
4.1.12	ALARME FILAIRE SUR ZONE DE STOCKAGE.....	21
4.2	ÉTUDES ET INVESTIGATIONS.....	22
4.2.1	ÉTUDES D’EXÉCUTION ET MÉTHODOLOGIE	22
4.2.2	DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS.....	22
4.3	ECHAFAUDAGE ET PROTECTIONS.....	22
4.3.1	ECHAFAUDAGES DE PIEDS	22
4.3.2	SAPINE D’APPROVISIONNEMENT COMPRIS TREUIL	24
4.3.3	ESCALIER D’ACCES	24
4.3.4	PARAPLUIE	25
4.3.5	BACHAGE MICRO-PERFOREES SUR CADRE	26
4.3.6	LINGETTES ET CONTROLES DES INTALLATIONS	26
4.3.7	PASSAGE PROTEGE POUR PIETONS	27
4.4	ÉTAIEMENT – TERRASSEMENT.....	27
4.4.1	TERRASSEMENT TALUTE EN DEBLAI / REMBLAIS AUX ABORS DES MURS DE SOUTÈNEMENT	27
4.4.2	TERRASSEMENT EN DEBLAIS POUR LONGRINES	28
4.5	DÉMOLITION – CURAGE	28
4.5.1	CONSERVATION DES OUVRAGES.....	28
4.5.2	DEPOSE EN CONSERVATION DES BALUSTRADES.....	29
4.5.3	DEPOSE DES GARDES CORPS	29
4.5.4	DEMOLITION DU PERRON	29
4.5.5	RECOUPE DE TETE DE MUR	29
4.5.6	DEMOLITION DE MUR DE SOUTÈNEMENT	30
4.5.7	DÉPOSE DES BLOCS PORTES	30
4.5.8	DÉPOSE DES REVÊTEMENTS DE SOLS	30
4.5.9	DEPOSE DE PLAFONDS SUSPENDUS	31
4.5.10	PERCEMENT DE MUR POUR CREATION DE BAIE	31
4.5.11	DÉMOLITION CLOISONS /DOUBLAGES	31
4.6	OUVRAGES NEUFS – RENFORCEMENTS.....	32
4.6.1	CREATION D’UNE LONGRINE EN BETON ARME.....	32
4.6.2	CREATION D’UNE POUTRE DE COURONNEMENT.....	32
4.6.3	CREATION DE LONGRINE TIRANTS AVEC TRAPPE DE REGARD	32
4.6.4	CREATION D’UNE MICRO BERLINOISE ET RECONSTRUCTION DE MUR DE SOUTÈNEMENT.....	33
4.6.5	ANCRAGE DES MURS EXISTANTS.....	33

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 4 sur 54	Juin 2025

4.6.6	CRÉATION DE CONTRE-MURS AVEC RAIDISSEUR	33
4.6.7	CRÉATION D'UNE DALLE AVEC EMMARCHEMENT	34
4.6.8	REMAILLAGE DE FISSURES	34
4.6.9	RESTAURATION DES ESCALIERS CONSERVE.....	34
4.7	PREMEMENT EN PIERRE	35
4.7.1	APPLICATION D'UN PRODUIT BIOCIDÉ	35
4.7.2	NETTOYAGE A LA BROUSSE DOUCE	35
4.7.3	NETTOYAGE PAR MICRO-GOMMAGE.....	36
4.7.4	FOURNITURE, TAILLE – POSE DE PIERRE NEUVE	37
4.7.5	RÉPARATION PONCTUELLE – BOUCHON EN PIERRE DE TAILLE	40
4.7.6	RAGRÉAGE EN MORTIER IMITANT LA PIERRE.....	40
4.7.7	REJOINTEMENT DE PIERRE DE TAILLE.....	41
4.7.8	PATINE D'HARMONISATION	42
4.8	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT CHARPENTE/ COUVERTURE	42
4.8.1	DESCELLEMENT ET RESCELLEMENT DE DESCENTES EP REMPLACÉES	42
4.8.2	TRANCHEES D'ENGRAVUES ET SOLIN AU MORTIERS CHAUX.....	43
4.9	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT MENUISERIE BOIS.....	43
4.9.1	DESCELLEMENT ET RESCELLEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES REMPLACÉES	43
4.9.2	DÉMOLITION DES ALLÈGES.....	43
4.9.3	REMONTAGE D'ALLÈGE	44
4.9.4	REVISION DES FEUILLURES APRÈS DÉPOSES DE MENUISERIES EXTÉRIEURES	44
4.9.5	RACCORD INTÉRIEUR EN ENDUIT PLÂTRE AU POURTOUR DE MENUISERIES EXTÉRIEURES REMPLACÉES	44
4.9.6	CALFEUTREMENT EXTÉRIEUR AU POURTOUR DE MENUISERIES EXTÉRIEURES REMPLACÉES ET RESTAURÉES	45
4.9.7	BOUCHEMENT DE BAIE.....	45
4.10	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT SERRURERIE / FERRONNERIE	45
4.10.1	TROU ET SCELLEMENT POUR LES ÉLÉMENTS DE SERRURERIES ET FERRONNERIES POUR LES GARDE-CORPS	45
4.10.2	DESCELLEMENT ET RESCELLEMENT DE GRILLES DE DÉFENSE EN FAÇADE	46
4.11	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT VRD.....	46
4.11.1	PERCEMENT ET RÉSERVATION POUR ACCOMPAGNEMENT DES RÉSEAUX.....	46
4.11.2	REPRISE DES PIEDS DE FAÇADE.....	46
4.11.3	REPRISE DES DALLES BÉTON EXISTANTES APRÈS DÉPOSE DU SOL.....	47
4.12	TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT CVC / PLOMBERIE.....	47
4.13	PREMENTS ENDUITS	47
4.13.1	PREMENTS ENDUITS EN PLATRE ET CHAUX	47
4.13.1.1	PIOCHEMENT D'ENDUIT	47
4.13.1.2	REPRISE DU SUPPORT D'ENDUIT EN MOELLONS	48
4.13.1.3	LA RÉFECTION D'ENDUIT PLÂTRE ET CHAUX.....	48
4.13.1.4	EAU FORTE/BADIGON D'UNIFORMISATION	49
4.13.2	PREMENT BETON ENDUITS	50
4.13.2.1	PURGE DE LA PEINTURE ETANCHE	50
4.13.2.2	RÉFECTION DES ENDUITS MINÉRAUX AVEC FINITION PEINTURE.....	50
4.14	PREMENT FAÏENCÉ.....	51
4.14.1	REPRISE DE LA FAÏENCE EXISTANTE.....	51
4.14.2	MISE EN ŒUVRE COMPLÉMENTAIRE DE FAÏENCE	51
4.15	RÉFECTION DU PLAFOND PLÂTRE SUR LATTIS	52
4.16	PLAFOND ACOUSTIQUE	52
4.17	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT	53

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 5 sur 54	Juin 2025

4.18	PROTECTION ET NETTOYAGE	53
4.19	REPLIEMENT DU LOT	53
4.20	OUVRAGES COMPLÉMENTAIRES.....	54

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 6 sur 54	Juin 2025

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 OBJET

La présente notice a pour objet la description et les prestations techniques particulières des éléments concernant les travaux des **INSTALLATIONS DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MACONNERIE – PIERRE DE TAILLE** pour la **Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin du 32 rue de Babylone à Paris 75007.**

Le présent document ainsi que les documents contractuels, ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du présent dossier, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction, suivant toutes les règles de l'Art, les règlements et normes en vigueur, ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

Le présent descriptif a pour but de faire connaître le programme de la construction et le mode d'exécution, il n'est pas limitatif.

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent non seulement la fourniture et la mise en œuvre des différents travaux pour le présent lot, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- Les études, documents et plans d'exécution (comprenant plans, coupes, élévations, détails, etc.)
- La fourniture de toutes les fiches techniques, avis technique, etc. nécessaires à la validation
- Le chargement, transport, déchargement à pied œuvre des matériaux constituant les ouvrages du présent lot
- L'interface avec les lots concernés par les ouvrages du présent lot
- Les protections provisoires de chantier nécessaires à l'intervention du lot
- Les protections individuelles et spécifiques au lot pour sécuriser son intervention durant le marché.
- Les études de synthèse architecturale et technique,
- La protection et le nettoyage des ouvrages du présent lot
- Le nettoyage journalier, hebdomadaire et le nettoyage final post-intervention
- Le repliement du lot
- La fourniture des DOE

L'entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

1.3 ETUDES D'EXECUTION

Les plans joints au dossier ne constituent en aucun cas des plans d'exécution, mais sont des schémas de principe. À ce titre, l'entreprise devra réaliser ses propres études d'exécution et produire les plans d'exécution, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que les plans de détails, note de calculs, etc. Tous ces documents devront être soumis à l'accord du maître d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution.

Le montant de cette prestation sera réputé inclus dans la proposition globale et forfaitaire de l'entreprise.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 7 sur 54	Juin 2025

L'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

- Si les détails de constructions définis dans les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents ;
- Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à l'utilisation prévue. Ceci s'applique également aux raccords au gros œuvre et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis

1.4 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux et de transmettre une copie au maître d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre. L'entreprise doit vérifier les données définies dans les documents du marché et la cohérence entre les différents plans.

1.5 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- L'entrepreneur du présent lot prendra contact avec tous les autres corps d'états afin d'obtenir tous les renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;
- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'états dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- Chaque entrepreneur devra œuvrer en bon entente et intelligence avec les autres entreprises intervenantes sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- Tous les entrepreneurs sont tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'états ;
- À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant, ou ne pas fournir des renseignements, plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.6 CONTENU DES PRIX

Le contenu des prix de la présente notice intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du présent descriptif, les ouvrages comprennent :

- Les études et les dessins de fabrication, de construction et de détails des ouvrages à soumettre au concepteur avant tout commencement de fabrication ;
- La fourniture et pose des matériaux constituant les ouvrages décrits ;
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, le levage, la pose le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document ;
- Les trous, scellements et raccords ;
- Toutes les réservations, feuillures, engravures, inserts et platines de scellement devront être transmis à la synthèse lors de la phase d'étude ;
- Les réservations (feuillures, engravures ou trous)
- La fourniture des inserts à incorporer par le lot Gros œuvre aux emplacements figurés sur les plans
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto-foreuses et autres systèmes de fixation ainsi que les taquets de calage ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 8 sur 54	Juin 2025

- Les scellements au pistolet et les soudages de fixation nécessaires ;
- Le traitement de protection ou de surface des métaux ;
- La protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier ;
- La fourniture et pose des joints destinés à assurer l'étanchéité entre la structure et les ouvrages décrits au présent document ainsi que la fourniture et pose des joints au pourtour des éléments de menuiserie ;
- Les calfeutrements thermiques et acoustiques en raccordement à la structure Gros Œuvre et les éléments de cloisons ;
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits ;
- La fourniture des prototypes et échantillons dans les limites fixées au présent document ;
- La fourniture, la mise en condition et les transports des ouvrages destinés à être soumis aux essais ;
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document ainsi que l'approbation des bureaux de contrôle ;
- Les essais et frais annexes (tous frais d'intervention des laboratoires ou organismes agréés nécessaires aux ouvrages) ;
- Le nettoyage complet en fin de travaux ainsi que le nettoyage courant en cours de chantier ;
- ...etc. (liste non exhaustive)

1.7 CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE

Il est rappelé que le marché est passé à prix global et forfaitaire. Le montant du prix global et forfaitaire est décomposé suivant un cadre qui est obligatoirement celui établi par la Maîtrise d'Œuvre et éventuellement complété, s'il y a lieu, par l'Entrepreneur.

En aucun cas, après signature du marché, l'Entrepreneur ne peut invoquer une omission du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire pour demander une modification du prix global et forfaitaire.

Sont donc indiqués dans le cadre de décomposition global et forfaitaire, notamment, les prix unitaires posés et les quantités, de toutes les composantes du présent lot.

Modalités de remplissage du document cadre annexé :

Le cadre du devis estimatif doit être vérifié et complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimées et qui deviennent forfaitaires. Aucune réclamation ne sera acceptée par la suite.

Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre correspondant.

Toute rubrique manquante et devant être rajoutée l'est dans les emplacements libres de l'article correspondant, sinon en fin de document, avec un graphisme distinct afin d'être mis en évidence.

Pour raisons de pratique informatique, le présent document peut être recopié, sous condition que ce soit en intégralité. Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du présent CCTP, ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.

1.8 LISTE DES CORPS D'ÉTAT

00 CCTC

Lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER - GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE - ECHAFAUDAGE

Lot 02 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

Lot 03 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Lot 04 SERRURIE - MÉTALLERIE

Lot 05 MENUISERIES INTÉRIEURES – CLOISON – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION SOUS LES COMBLES

Lot 06 REVÊTEMENT DE SOL ET MURAUX - PEINTURE

Lot 07 VRD – AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Lot 08 CVC - PLOMBERIE

Lot 09 ÉLECTRICITÉ CFO-CFA

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 9 sur 54	Juin 2025

2 EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

La liste des documents cités ci-après n'est pas limitative et inclut implicitement tous les documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot, ainsi qu'aux supports sur lesquels ces travaux sont exécutés. Tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels, dans leur édition la plus récente.

2.2 NATURE DE LA REGLEMENTATION

L'Entrepreneur du présent lot devra avoir pleine et entière connaissance de la réglementation relative à la construction, qui comprend les textes suivants :

Textes obligatoires dans leur domaine d'application :

Les lois, ainsi qu'un certain nombre de textes qui font force de loi, bien qu'ils n'en portent pas le nom, notamment le Code Civil dont certains articles intéressent la construction, le Code de l'Urbanisme et de la Construction, les décrets et les arrêtés,

Les règlements de construction ainsi que les lois et textes ministériels relatifs aux règles de construction pour la protection des bâtiments contre l'incendie, l'isolation phonique et thermique, l'accessibilité et l'adaptabilité pour les personnes handicapées, évacuation et traitement des déchets,

Recueil des instructions techniques du répertoire des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF),

Documents de prescriptions techniques relatifs à tous les corps d'états, établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB),

Les règlements applicables au bâtiment

2.3 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)

Sont applicables aux matériaux et matériels d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des charges (ou ayant valeur de Cahiers des charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivies de leur Cahier des Clauses Spéciales, mémentos de conception ou mise en œuvre, additifs et erratums publiés par le CSTB.

Sont également applicables les D.T.U. concernés par les supports sur lesquels viennent s'appliquer les ouvrages objets du présent lot.

2.4 NORMES

Les matériaux et mise en œuvre dont la réalisation est prévue au marché, doivent satisfaire aux dispositions portées par l'ensemble des Normes Françaises et Européennes publiées par l'Association Française de Normalisation (AFNOR), homologuées par arrêté ministériel même si elles ne sont pas citées dans le présent document.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 10 sur 54	Juin 2025

2.5 AVIS TECHNIQUES

Tous les matériaux ou procédés devront avoir un avis technique en cours de validité.

Pour les produits ou procédés non traditionnels faisant l'objet d'avis technique délibérés par la Commission instituée par arrêté ministériel, l'Entrepreneur se conformera aux dispositions des avis techniques relatifs aux produits ou procédés considérés.

2.6 AUTRES PUBLICATIONS

- Les décrets d'application,
- Les circulaires,
- La réglementation actuellement sous forme d'arrêtés et de Label,
- Règles de calculs,
- Les cahiers des charges régissant les règles et obligations pour l'obtention des objectifs environnementaux
- Les chartes annexées au présent dossier
- Les notices annexées au présent dossier
- Le CCAG Travaux dérogé ou non par le CCAP
- Les Eurocodes

2.7 REGLES DE SECURITE

- Le code du travail (dernière édition)
- Le décret « Sécurité chantier » n° 94-1159 du 26 décembre 1994
- La directive du Conseil des Communautés Européennes du 24 juin 1992 relative aux prestations minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers
- Le décret n° 92 332 du 31 mars 1992 (JO du 1er avril 1992) Hygiène et sécurité sur les lieux de travail.
- La loi "sécurité chantier" n° 93 1418 du 31 décembre 1993
- Le PGC rédigé par le C.S.P.S. concernant le présent chantier

2.8 PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Sans objet

2.9 DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE

Avant de passer à la réalisation des prestations, l'Entrepreneur devra présenter les plans d'exécution, d'ensemble et de détails, les échantillons, les extraits de catalogues, les procès-verbaux d'essais des matériaux, les schémas de fonctionnement, etc.

L'ensemble de ces documents sera remis par l'Entrepreneur au Maître d'Œuvre et au Contrôleur Technique pour approbation.

2.10 DESSINS D'EXECUTION

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot devra établir en conformité avec les pièces du marché, des dessins d'ensemble, les plans de calepinage et de détails, nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 11 sur 54	Juin 2025

Il remettra au Maître d'Œuvre les plans détaillés et une description de certains points précis, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des ensembles, notamment les détails des fixations et des implantations. L'Entrepreneur devra également les plans et dessins nécessaires aux autres Entrepreneurs pour arrêter les détails d'exécution de leurs ouvrages.

Ces plans devront être établis par le présent lot, lequel devra se rapprocher des titulaires des autres lots de façon à compléter les plans des ouvrages connexes.

Les dessins indiqueront clairement la nature de tous les ouvrages du présent lot.

Les dessins d'exécution seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Contrôleur technique avant toute exécution. Ces plans devront être réalisés en conformité avec les pièces du marché mises à jour.

L'Entreprise devra remettre les dessins correspondant à ces ouvrages, dans les délais prévus par le programme d'études, et devra avoir obtenu l'accord du Contrôleur Technique et du Maître d'Œuvre.

Toutes les indications apportées dans le cadre des normes et des règles de l'Art, par les Maîtres d'Œuvre et par le Contrôleur Technique au cours de l'acceptation des plans d'exécution fournis par l'Entrepreneur, ne feront l'objet d'aucun supplément de prix, les sujétions devant être incluses dans le forfait de base.

L'Entrepreneur ne devra effectuer aucune commande, ni fabrication, ni exécution avant visa du Maître d'Œuvre et avis favorable du Contrôleur Technique.

2.11 CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE

Les entrepreneurs sont tenus de visiter les lieux avec la plus grande attention afin de prendre l'exacte mesure de toutes les contraintes relatives au site et à son environnement.

Il ne saurait être accordé de modification au marché pour quelconque méprise de la part des entreprises sur les contraintes concernant le site, son état, et les règlements de la Ville.

L'entrepreneur fera son affaire de l'obtention des accords des services intéressés par la modification des ouvrages extérieurs et des réseaux existants sur l'emprise, ou du branchement, sur ceux-ci, en provisoire ou définitif.

2.12 ETUDE D'EXECUTION

L'entreprise du présent lot prend à sa charge l'ensemble des études d'exécution propres à son lot, ainsi que la coordination avec les autres corps d'état.

L'ensemble des plans, descentes de charges et notes de calcul seront soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et au visa du maître d'œuvre.

2.13 OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur se soumettra à l'ensemble des obligations administratives prévues au C.C.A.P. et de plus, prendra en charge toutes redevances, frais de licence et autres droits liés aux travaux qu'il réalisera.

2.14 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc...

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité, dus à un manque de protection et de signalisation.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 12 sur 54	Juin 2025

2.15 MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB :

Pour tous travaux sur supports plombés, la réglementation à prendre en compte est celle du Code du travail : article R.4412-1 à R.4412-58 (risque chimique), articles R.4412-59 à R.4412-93 (CMR), article R.4412-149 (valeurs limites d'exposition professionnelle), article R.4412-156 à R.4412-159 (mesure d'hygiène), article R.4412-160 (surveillance médicale renforcée) (source OPPBTP).

Les frais qui découlent des prescriptions ci-dessous seront pris en compte dans l'article déploiement et repliement de chantier :

- Réalisation de l'intervention par du personnel autorisé et formé bénéficiant d'une surveillance médicale renforcée et portant des équipements de protection individuelle (EPI) appropriés : combinaisons étanches jetables, masques anti-poussières pour la protection des voies respiratoires, gants jetables, sur bottes (l'ensemble devant être étanche par adhésif).
- Mise en place et application des consignes strictes devant être transmises aux opérateurs : interdiction de fumer et de manger sur le lieu de travail.
- Le cas échéant le titulaire pourra recourir à une société spécialisée.
- Cet article rémunère également l'ensemble des précautions et protection vis-à-vis des ouvrages voisins des déposes des ouvrages contaminés : une zone de <<vestiaire sale>> pour enlever les vêtements de travail souillés et une zone de <<vestiaire propre>> pour mettre les vêtements de ville / Le balisage pour déterminer et confiner de la zone d'intervention, recouvrement des surfaces et des mobiliers pour éviter le transfert des poussières et la contamination des lieux alentours / L'utilisation d'aspirateur spécialement conçu pour l'aspiration des poussières dangereuses avec filtration très haute efficacité.
- Le conditionnement pour l'enlèvement des matériaux contaminés vers une décharge spécifique et prévu à cet effet.

Il sera demandé impérativement à l'entreprise de mettre tous les moyens en œuvre pour permettre le conditionnement et le transport des matériaux contaminés et il sera demandé également le bordereau de suivi de déchet.

2.16 PROTECTIONS

L'entreprise doit toutes les protections pour la sécurité de son intervention.

Les protections seront complétées si nécessaire suivant les données du CSPA et contraintes de l'inspection du travail concernant la sécurité des travailleurs.

2.17 MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION

Les moyens de levage et de manutention propres à son lot, sont dus par l'Entreprise titulaire afin de desservir les surfaces d'intervention.

2.18 AUTOCONTROLE

Les entrepreneurs sont tenus d'assurer l'autocontrôle des ouvrages qu'ils réalisent et à ce titre, de pouvoir garantir leur qualité en en apportant la preuve.

L'autocontrôle se fera en respectant les normes en vigueur et selon le "Plan Qualité" à définir en accord avec le Bureau de Contrôle.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 13 sur 54	Juin 2025

2.19 PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX

Afin de permettre de juger les propositions des Entreprises, celles-ci devront obligatoirement joindre à leurs offres de prix :

- Les notices techniques détaillées relatives aux différents composants, matériaux, natures, etc.,
- Les photocopies des procès-verbaux d'essais.

Les Maîtres d'Œuvre pourront subordonner leurs agréments à la fourniture préalable des échantillons nécessaires aux essais.

2.20 ESSAIS

Outre les essais prévus aux normes et aux D.T.U. qui pourront être demandés et qui seront à la charge de l'Entrepreneur, des essais définis dans le CCTC sont exigés et seront également à la charge de l'entrepreneur.

RAPPEL : L'attention des entrepreneurs est attirée sur la très grande importance qu'il devra accorder à son autocontrôle. Si les contrôles montraient que les prescriptions du présent CCTP n'étaient pas respectées, le doute en résultant sur la qualité des ouvrages réalisés devrait être levé par l'entrepreneur à ses torts exclusifs, qui supporterait alors toutes les conséquences de cet état de fait.

2.21 TOLERANCES

Les tolérances sont indiquées dans les normes et réglementations en vigueur, elles sont respectées comme il se doit. En cas de négligences sur les tolérances, l'entrepreneur devra proposer les mesures destinées à remédier totalement, à ses frais, à la situation.

Ces mesures pourront aller jusqu'à la destruction, dépose, etc. des ouvrages défectueux, avec l'obligation de reprendre les ouvrages comme du au présent CCTP, sans incidence sur le planning générale de l'opération, suivant décision de la Maitrise d'œuvre.

2.22 TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT

Travaux à la charge des autres corps d'état :

L'Entrepreneur est réputé connaître toutes les prestations des autres corps d'état (voir le C.C.T.P. complet TCE) et leurs limites.

En conséquence il doit adapter ses prestations aux leurs pour une finition parfaite.

L'entreprise ne pourra arguer d'un manque ou d'une imprécision dans le présent C.C.T.P. pour prétendre au paiement de travaux modificatifs.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 14 sur 54	Juin 2025

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 REFERENTIEL TECHNIQUE

Le contexte normatif dans lequel s'inscrit le projet concerne les normes suivantes : Eurocodes Structuraux, DTU / Normes Françaises et Européennes / Procès-Verbaux ou avis techniques valables en France à date, ATEX ou DTA pour techniques non-traditionnelles, Arrêtés et règles relatifs à la prévention des incendies dans les ERP et bâtiments d'habitation, ISO13822 2010 : Bases du calcul des constructions - Evaluation des constructions existantes
Nous précisons en annexe les référentiels spécifiques principaux utiles à cette étude.

3.2 CONTEXTE NORMATIF

Neige : Région A1 ; altitude 128m environ
Vent : Région 2 ; catégorie terrain III.a (campagne avec haies, vignoble)
Sismicité : Zone 1 ; zone de sismicité très faible
Sismicité : Classe II, risque moyen, (arrêté du 22 octobre 2010)
Stabilité au feu : Type B (selon rapport AEGIS voir [ET -07])

Nota : Les éléments non structuraux devront respecter les dispositions du guide « Dimensionnement parasismique des éléments non structuraux », édition 2014, Ministère de l'écologie et du logement [RT-34].

3.3 CHARGES D'EXPLOITATION

Cour extérieure : Catégorie F (PTAC<30kN) : qk=2,3kN/m² Qk=15kN
Perron : On prend comme hypothèse Catégorie A (balcon) : qk=3,5kN/m² Qk=2kN

3.4 MATERIAUX

3.4.1 Matériaux existants

Murs en maçonnerie : maçonnerie en gros moellons de pierre de calcaire
 Perron : béton armé avec poutrelles métalliques
 Charpente : Chêne massif

3.4.2 Matériaux neufs

Béton armé

Armatures : Conformes aux exigences AFCAB

Enrobage minimal : 5cm pour les ouvrages enterrés

Coffrages (classes): C1 pour ouvrages enterrés non-visibles / C3 pour bétons avec revêtement de finition / C4 si visibles

Indéformabilité des coffrages par renforts / étanchéité parfaite des joints

Bétons : Type « prêt à l'emploi » (transport par truck mixer) – Ajout d'eau proscrit
 Hauteur de chute <2m – Vibration fréquence élevée (9000 à 20000 cycles/mn)
 Finition nette de décoffrage

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 15 sur 54	Juin 2025

Classe d'exposition : XF3 pour les fondations
XC3 pour le béton de structure à l'abri de la pluie
XC4 pour les parties extérieures non protégées par la pluie

Classe de résistance minimale : C25/30

Interconnexion des masses : connexion par liaison équipotentielle reliée à la terre

Contrôle : essais de rupture à la compression sur éprouvettes sur demande de la MOE

Acier

Aciers de construction : nuance minimale S235J0

Armatures micropieux : Tubes pétroliers Type N80, type 168,3/12mm
Limite élastique = 560MPa

Platines d'appuis : Fe E510 DD1

Assemblages : soudure classe EXC3
manchonnage

Interconnexion des masses : connexion par liaison équipotentielle reliée à la terre

Contrôle : essais non-destructifs de contrôle des soudures par ultrasons ou rayons X sur demande de la MOE

Coulis de ciment

Coulis de ciment pour scellement micropieux

Ciment : CEM I 52,5

Résistance à la compression à 90 jours : 4,9MPa

Protection anti-corrosion

Profils existants non-visibles (retouches sur site) : ACQPA C3AMI

Profils existants visibles : ACQPA C3AMV

Profils neufs non-visibles : galvanisation à chaud

Profils neufs visibles : métallisation ACQPA C3ZNV

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 16 sur 54	Juin 2025

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

4.1.1 GÉNÉRALITÉS

Amenée, repli, montage, démontage et déplacement si nécessaire en cours de chantier des clôtures et bungalows suivant prescriptions du PGC.

Sont compris :

- La base vie comprenant des bureaux MOE, OPC et bureau de passage, des bureaux de chantier, vestiaires, sanitaires, réfectoire, et les installations communes d'hygiène, ainsi qu'une salle de réunion de dimensions suffisantes pour l'ensemble des intervenants avec WC indépendants,
- Clôture d'isolement du cantonnement,
- Branchements électricité et eau pour les baraquements, et raccordement des réseaux d'évacuation,
- Installation d'une ligne téléphonique, d'une ligne internet, et d'une photocopieuse dans la salle de réunion
- Nettoyage et réfection de la partie du terrain mise à disposition,
- Compris toutes les fondations éventuelles pour les bungalows de chantier.

Les installations seront réalisées par l'entreprise du présent lot sur la base du projet d'installation de chantier joint au dossier de consultation, pendant la période de préparation des travaux fixée au CCAP, au Coordonnateur SPS, au Pilote et aux services compétents, pour approbation.

Sont notamment prévus au titre d'installations de chantier :

- Les accès et la signalisation extérieure au chantier.
- Les voies de chantier avec les sens de circulation (compris les cheminements en pied de façades).
- L'aire de lavage des véhicules.
- Les clôtures, portails et portillons.
- Les zones et délimitation de la base vie (cantonnement des ouvriers).
- La base vie est fournie par la MOA
- Les zones de stockage des déblais et de la terre végétale.
- Les zones de stationnement.
- Les zones et aires de stockage.
- Les aires des containers
- Les installations électriques du chantier
- L'implantation des vide-gravois
- Les réseaux de distribution d'eau (intérieurs et extérieurs)
- Les réseaux d'assainissement et les bassins provisoires de rétention
- Les points lumineux pour l'éclairage du chantier, extérieur et intérieur (compris base vie).
- L'aire de décroûtage et de lavage des roues des camions.
- L'emplacement pour la (ou les) pompe(s) à béton ainsi que le cheminement des tuyaux pour la mise en œuvre des chapes.
- Les dispositifs nécessaires au maintien des activités avoisinantes.
- Les protections des arbres (zones interdites à la circulation et au stockage).
- L'implantation du bureau gardiennage et du bureau de la cellule trafic.
- Les cheminements piétons à maintenir à proximité des emprises

Ces ouvrages sont évolutifs en fonction de l'avancement des travaux et feront l'objet de mises à jour par l'entreprise du présent lot.

L'entreprise établira et transmettra, pour validation par le coordonnateur SPS, au fur et à mesure de l'avancement des travaux, les plans avec les positions et zones d'évolution des engins mobiles de levage nécessaires à la réalisation des travaux, en concertation avec les autres corps d'état.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 17 sur 54	Juin 2025

Toute installation de baraquement, de stockage, même provisoire, est soumise à l'approbation du Maître d'œuvre, du Coordonnateur SPS et du Pilote. Les implantations correspondantes doivent être communiquées à la maîtrise d'œuvre pour validation.

Toutes les installations provisoires seront démolies et enlevées, compris fondations en fin de chantier ou à tout autre moment selon les besoins du chantier. Il en est de même pour les aires de stockage et de fabrication. Les emplacements seront remis en parfait état de propreté, y compris les abords lors de l'achèvement des travaux.

Sauf accord écrit du maître d'ouvrage, il est interdit aux entrepreneurs d'utiliser les locaux des bâtiments en cours de construction pour leurs besoins propres, tels que dépôts, magasins, bureaux, ...

L'entreprise fait son affaire des réclamations de toute nature qui pourraient être présentées par les administrations ou les collectivités publiques pour usage des voies ou des réseaux publics. Il en est de même des travaux de nettoyage périodiques qui seraient exigés au même titre, le tout de manière à ce que le Maître d'ouvrage ne puisse être ni inquiété, ni recherché à ce sujet.

En fonction de l'exécution et de l'avancement des travaux, la base vie pourra être totalement ou partiellement déplacée, suivant la stratégie de chantier envisagée.

L'entreprise du présent lot est en charge de ces éventuelles modifications. Ces dernières, si elles ont lieu, sont réputées être incluses dans les prix unitaires, sans que cela n'implique de compensation financière en cours de travaux.

La zone de chantier devra être tenue en permanence inaccessible pour le public, tout en maintenant les autres appartements accessibles.

4.1.2 PANNEAU DIT DE CHANTIER ET DE COMMUNICATION

Description :

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture et la pose d'un panneau de chantier de 2,00m x 2,50m réalisés en quadrichromie posés sur une structure en bois et métallique.

Les caractéristiques des panneaux (texte, caractères, etc ...) seront établies en étroite collaboration avec le maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage et seront soumises à leur approbation avant exécution.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- A mettre en place selon les directives du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage.

4.1.3 CLOTURE DE CHANTIER

Description :

Clôture en palissade en bois de hauteur 3.00 m minimum au pourtour de la zone de stockage et en partie basse des échafaudages.

La clôture de chantier sera auto-stable en bardage bois, en lames de pin traité de 180 mm de largeur x 27 mm d'épaisseur corroyé sur le parement extérieur compris toutes fixations.

Les planches seront posées jointivement sur une ossature primaire, compris lests nécessaires (structure autoportante). L'ensemble du bardage sera ignifugé par produit incolore aux 2 faces.

L'ensemble devra être solide, contreventé et résister aux conditions climatiques définies par les normes. Fixations sur ossature tubulaire métallique auto stable sans fixation au sol.

Aménagement de portes d'accès à 1 ou 2 vantaux compris serrure de sûreté et barre antipanique.

Installation de panneaux "Interdiction de chantier" ; "port du casque obligatoire" ; etc ...

Mise en place de la signalisation de chantier et des balises réglementaires (diurne et nocturne).

L'ensemble sera parfaitement propre. Tout bardage dont l'aspect extérieur sera inesthétique (tôles rouillées, en mauvais état) et toute fixation par fil de fer ou tout autre moyen empirique sont proscrits.

Pour amener et pose, entretien et location, dépose et repli une fois les travaux de restauration achevés.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 18 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et pièces graphiques,

- Suivant plans de principe d'installation de chantier
- Sur 3,00m de ht au pourtour de la zone de stockage et bardage aux pieds des échafaudages

4.1.4 DEVOIEMENT PROVISOIRE DES CHEMINEMENTS PIETONS

Description :

L'entrepreneur du présent lot doit à sa charge la fourniture et la mise en place de tous les dispositifs nécessaires pour le dévoiement provisoire des cheminements piétons lors du montage et du démontage des échafaudages de façades et pendant toute la durée des travaux, notamment :

- Les panneaux d'informations avec flash et signalisation diurne et nocturne.
- Les barrières nécessaires.
- Les marquages provisoires réglementaires au sol.

Compris l'ensemble des démarches et de demandes nécessaires auprès des services de voirie.

Entretien pendant toute la durée des travaux, démontage et remise en état en fin d'opération ou sur ordre du Maître d'oeuvre.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Pour toute la durée des travaux de la façade traitée :
 - 2 dévoiements piétons, soit 1 dévoiement de part et d'autre de l'emprise des échafaudages de pied sur façades

4.1.5 BASE VIE

Description :

Des locaux seront mis à la disposition par le Maître d'Ouvrage à usage de vestiaires, réfectoire, sanitaires, douches, etc. ... pour l'ensemble des intervenants. Ils seront adaptés et aménagés par l'entrepreneur du présent lot, pour la présente opération et comprendront :

- L'état des lieux, pour tous les locaux et les accès mis à la disposition du chantier par le Maître d'Ouvrage,
- Le nettoyage et la remise en état des locaux,
- Le nettoyage quotidien des sanitaires, douches, etc...
- L'installation des protections nécessaires,
- La vérification de la fermeture des locaux par serrure de sûreté,
- L'équipement des locaux en table, chaises, bancs, casiers fermant à clés, etc...,
- L'équipement des locaux en papier hygiénique, savons, serviettes, etc...,
- Une armoire fermant à clef comportant un jeu de plans, le CCTC-TCE, les CCTP, les comptes rendus avec classeur et le registre de sécurité,
- L'équipement en ampoules des appliques et plafonniers pour l'éclairage des locaux,
- La vérification et la mise en fonctionnement des appareils sanitaires, évier, WC, lavabos, bacs, etc. ...,
- À partir des armoires ou des tableaux de protection, la mise en fonctionnement des installations électriques, et la fourniture et pose de radiateurs électriques pour le chauffage de l'ensemble des locaux,
- La dépose et la remise en état des lieux en fin d'opération.

Nota :

Selon l'inventaire effectué lors de la visite des lieux par le présent lot, l'entreprise devra prévoir le complément ou le remplacement des éléments hors services.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 19 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier
 – Locaux mis à disposition par la MOA.

4.1.6 INSTALLATION ELECTRIQUE DE CHANTIER

Description :

Branchement réalisé conformément à la réglementation à partir des installations existantes à proximité et comprenant :

- Un sous comptage général de chantier à partir des installations existantes.
- Un tableau général de chantier.
- Des coffrets électriques de chantier, avec remaniement à l'avancement de chantier.
- L'éclairage provisoire de l'ensemble du chantier (zone de travaux, zone de circulations de chantier).
- Mise à la terre de l'ensemble des installations électriques.

Les installations devront permettre à toutes les entreprises de se raccorder pour leurs besoins en énergie pendant toute la durée des travaux.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier
 – Pour réalisation des travaux T.C.E.

4.1.7 BRANCHEMENT D'EAU – EVACUATION

Description :

L'attributaire du présent lot devra l'alimentation en eau de ville du chantier, à partir des installations existantes comprenant :

- Un sous comptage avec robinet de coupure générale.
- Les canalisations provisoires aboutissant aux différents points de puisage.
- Des points de puisage pour les besoins du chantier.

Les eaux usées ou eaux vannes seront évacuées sur les réseaux existants compris tranchée, mise en place de canalisations et raccordement à l'égout.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier
 – Pour réalisation des travaux T.C.E.

4.1.8 ETAT DES LIEUX

Description :

Un constat de l'environnement à l'intérieur et à l'extérieur sera dressé avant le début des travaux par l'entreprise du présent lot en présence du représentant du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre.

Les frais du constat sont à la charge du lot Installation de chantier / Échafaudage / Maçonnerie / Pierre de taille et comprendront le rapport et un dossier photographique en 4 exemplaires papiers et 1 exemplaire informatique.

En cas de dégâts pendant le chantier, les travaux de restauration et remise en état seront à la charge de l'entreprise concernée. Si l'entrepreneur responsable ne peut être identifié, les travaux de remise en état seront pris en charge par l'ensemble des entreprises, la répartition se faisant au prorata du montant des marchés de chacun.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 20 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Façades rue, porche et côté cour, préalablement aux travaux.

4.1.9 PROTECTION DE SOL

Description :

Installation d'une protection du sol par des plaques emboitables en polyéthylène à haute densité, antidérapante, sur la face supérieure, pendant la durée des travaux TCE pour la zone de chantier et sous les échafaudages. Cette protection sera entretenue, pendant toute la durée du chantier et déposées par le titulaire du présent lot, après les travaux de restauration des façades.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Au droit de la zone de chantier et sous les échafaudages façades rue, porche et cour, compris sous sapines et cages d'escalier.

4.1.10 SIGNALISATION / BALISAGE

Description :

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture, la mise en place et l'entretien de la signalisation et du balisage réglementaire :

- Panneaux d'interdiction au public ou personnes étrangères au chantier.
- Port du casque obligatoire.
- Signalisation diurne et nocturne des clôtures.
- Panneaux de signalisation de circulations piétonnes à l'intérieur et à l'extérieur de l'établissement, également pour l'accès aux zones travaux et aux zones installations de chantier, et aussi pour les cheminements de véhicules chantier à l'extérieur de l'établissement.
- Balisages nécessaires réglementaires.
- L'entretien de l'ensemble de ces installations, pendant toute la durée des travaux.
- Les remaniements et adaptations suivant nécessités lors de l'avancement des travaux, etc...
- La dépose et le repli en fin de travaux, compris remise en état éventuel si nécessaire.

Dans tous les cas, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions afin de signaler les travaux et d'interdire l'accès du chantier aux personnes non-autorisées.

En cas de non-respect de cette clause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts occasionnés, ou des accidents de personnes étrangères au chantier.

Le gardiennage du chantier et des aires éventuelles de stockage ne sera pas assuré par le Maître de l'Ouvrage et restera donc à la charge et sous la responsabilité de chaque entrepreneur.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Pour toute la durée des travaux de l'opération :
 - Pour les zones d'aires de livraison et de stockage.
 - Pour mise en sécurité des cheminements piétons publics, aux abords des zones de chantier.
 - Pour les cheminements d'accès aux différentes zones de travaux de l'opération.
 - Pour les zones d'emprise de chantier de l'opération.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 21 sur 54	Juin 2025

4.1.11 PROTECTIONS PROVISOIRES

Description :

Réalisation des protections provisoires, liées à l'organisation du chantier, à la préservation des ouvrages existants et au compartimentage des espaces pour la séparation des espaces travaux et espaces accessibles visiteurs, l'ensemble comprenant suivant les nécessités :

Parois sur espaces non impactés par les travaux :

- Mise en place de films polyane 200 microns non inflammables, protections étanches à la poussière, pour protection des espaces et limitation des propagations de poussières dans les zones non impactées par les travaux,
- Tout calfeutrement et toutes dispositions temporaires, nécessaires à la réalisation des travaux et à la protection des abords, ensemble étanche à l'air pour limiter la propagation des poussières,

Dispositions diverses :

- Absorbants acoustiques de chantier pour limitation des nuisances sonores, disposés au droit des zones de travaux en contact avec les zones en activité,
- Signalétique provisoire par indications sur pancartes plastifiées, pour parfaite information du personnel de chantier et personnes aux abords du chantier, notamment pour le maintien des issues de secours au droit des zones de chantier.
- Prévoir la protection des revêtements intérieurs conservés durant les travaux, au droit des impacts liés au chantier, notamment marche d'escalier commun, marche au droit des accès principaux (...etc.).
- Protections des baies par fourniture et pose de panneaux de polycarbonate alvéolé de 10mm d'épaisseur avec calfeutrement périphérique, fixé sur ossature bois rapportée à la charge du présent lot.
Dépose, repose autant de fois que nécessaire pour la réalisation des travaux, dépose, évacuation et remise en état des lieux après travaux ou sur ordre du Maître d'oeuvre.

La prestation comprend tous les moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, renforts, ainsi que toute autre mesure, nécessaire à la limitation des nuisances de chantier et au parfait achèvement des travaux.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et pièces graphiques,

- Protections provisoires pour l'ensemble de l'opération, suivant les indications des pièces graphiques, indications de l'OPC et du coordonnateur SPS.

4.1.12 ALARME FILAIRE SUR ZONE DE STOCKAGE

Description :

Fourniture et mise en place d'une alarme filaire de protection pour la zone de stockage comprenant :

- La fourniture et pose d'appareils auto-protégés et agréés type Volumétrique (détecteur, flash, etc...),
- Le câblage des appareils
- La fourniture et la pose d'unité centrale pour raccordement des détecteurs et des flash et raccordement sur ligne téléphonique,
- L'entretien et le contrôle régulier de ces appareils.

Pour pose, location pour la durée des travaux, dépose compris toutes modifications nécessaires pour la réalisation des travaux.

Les détecteurs, en nombre suffisant suivant la longueur de la façade à échafauder et 1 flash électronique seront installés sur le 1er plancher d'échafaudage et de la sapine et sur le dernier plancher.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 22 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier
 – Pour la zone de stockage à l'extérieur du site

4.2 ÉTUDES ET INVESTIGATIONS

4.2.1 ÉTUDES D'EXÉCUTION ET MÉTHODOLOGIE

Description :

L'entreprise titulaire devra réaliser des études d'exécution pour l'ensemble des ouvrages provisoire et définitifs réalisés, comprenant :

- Le relevé géométrique complet et l'état sanitaire des ouvrages existants
- La méthodologie de réalisation des ouvrages
- Les fiches techniques et avis techniques des produits mis en œuvre
- Les notes de calcul justificatives des ouvrages provisoires, existants modifiés et neufs
- Les essais, avis de chantier ou ATEX justificatifs des produits mis en œuvre

Les documents seront soumis pour visa à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle jusqu'à l'obtention d'un visa sans observations.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,
 – Pour l'ensemble de la reprise de structure du projet
 – Pour l'ensemble du projet

4.2.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS

Description :

L'entreprise titulaire devra réaliser un dossier des ouvrages exécutés, comprenant :

- Les plans d'ensemble et de détails de recollement des ouvrages réalisés
- Les notes de calcul justificatives validées sans observations
- Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO)
- Les procès-verbaux d'essais réalisés
- Un reportage photographique de réalisation des ouvrages (avant / après intervention)

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,
 – Pour l'ensemble de la reprise de structure du projet

4.3 ECHAFAUDAGE ET PROTECTIONS

4.3.1 ECHAFAUDAGES DE PIEDS

Description :

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture, installation, location, entretien et dépose d'échafaudages de pied pour les façades et les toitures à restaurer TCE, exécution conforme à l'ensemble des règles et normes en vigueur, compris les plans et notes de calcul qui seront à soumettre pour avis à un bureau de contrôle.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 23 sur 54	Juin 2025

Les échafaudages utilisés pour cette opération sont réalisés en matériel préfabriqué galvanisé ou à colliers et tubes métalliques 40/49, état neuf, largeur de 1,00 mètre minimum.

Ils doivent comporter tous les renforcements et contreventements nécessaires, tous les planchers, garde-corps, garde-gravois, service d'échelle avec paliers de repos pour accéder à tous les niveaux, des semelles de répartition de charges, calages nécessaires et tous dispositifs réglementaires de protection.

Les échafaudages utilisés sont de Classe 6 et doivent admettre une surcharge admissible d'exploitation de 600Kg/m² avec plinthes de 150mm de hauteur et garde-corps réglementaires.

Compris toutes les sujétions éventuelles de bascule, parties suspendues, parties reposantes sur les couvertures des toitures, etc...., ainsi que toutes les sujétions de protections nécessaires au droit des accès en façades.

Les échafaudages servent pour tous les corps d'état de l'opération. Ils sont donc conçus en accord avec l'ensemble des intervenants et sans obligation de modifications ou de remaniements.

La hauteur des échafaudages est déterminée en fonction des façades et toitures à restaurer.

Les échafaudages assurent l'accès à l'ensemble des façades et toitures de l'opération avec tous les décrochements, prolongements, surlargeurs nécessaires aux travaux TCE.

Tous les frais de bureau d'étude technique sont à la charge du titulaire du présent lot.

Les amarrages indispensables sont réalisés par chevilles à expansion mécanique placés dans les joints de pierre, diam. 12mm minimum. Le rebouchement de ces trous doit être réalisé dans le même matériau par le présent lot. Les pitons chevilles sont en acier galvanisé.

Nota : Les percements sont réalisés avec des outillages équipés de dispositifs d'aspiration à la source afin de limiter l'envol de poussières contenant du plomb.

Les échafaudages sont établis conformément aux règlements en vigueur concernant la prévention des accidents, la sécurité des travailleurs et des tiers et les règlements de police en vigueur.

L'ensemble de l'échafaudage sera équipé d'éclairage par des réglettes électriques lumineuses étanches à la charge du présent lot, l'ensemble des éclairages raccordées aux tableaux de chantier.

Pour implanter les échafaudages, l'entrepreneur se charge de toutes les démarches administratives et assure tous les frais de droits de voirie et d'occupation des sols.

La circulation du public n'est pas interrompue, en conséquence, les garanties utiles sont prévues par l'entrepreneur du présent lot.

Compris tous éclairages diurnes et nocturne, et signalétiques nécessaires sur voies publiques.

L'entrepreneur du présent lot doit également tous les dispositifs nécessaires pour les éventuels cas de figures où les échafaudages ne peuvent pas être montés depuis le sol. L'entrepreneur devra prévoir la pose de ces échafaudages sur consoles ou sur poutres treillis suspendues aux façades, ou par tout autre moyen approprié.

La pose et la durée des échafaudages devront être phasées avec les travaux de clos / couvert.

L'entrepreneur du présent lot doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour supporter les charges nécessaires des ouvrages à exécuter.

Au niveau de la corniche RdC de la façade côté rue, l'entrepreneur réalisera un auvent de protection antichute gravois en tôle prélaquée neuve sur ossature oblique (2,00 m de hauteur environ), pour assurer la sécurité sur voie publique.

L'entrepreneur du présent lot doit également à sa charge la mise à la terre des échafaudages, il devra pour cela faire appel à une entreprise spécialisée.

L'entrepreneur devra réaliser la réception des échafaudages par un bureau de contrôle externe, façade par façade selon phasage établi en début de chantier. Il devra également les vérifications trimestrielles de tous les échafaudages.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les façades du bâtiment sur rue
- Pour les façades des cours anglaises

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 24 sur 54	Juin 2025

4.3.2 SAPINE D'APPROVISIONNEMENT COMPRIS TREUIL

Description :

Sapine de montage permettant le montage en toute sécurité des matériaux employés par l'ensemble des lots. Elle sera établie conformément aux règlements de ville et de police et aux règlements en vigueur concernant la prévention des accidents et la sécurité des travailleurs.

Constitution de la sapine :

- Matériel tubulaire 40 x 49 constitué de montants verticaux doubles espacés de 2 mètres au maximum de traverses et longerons tous les 2 mètres de hauteur, de points d'appuis similaires à l'échafaudage de pied, d'une potence en partie haute destinée à supporter un moyen de levage (treuil 1 000 Kg à la charge du présent lot) vertical mécanique ou électrique et d'amarrage reliant l'échafaudage à une construction existante par l'aide d'ancrages. Avant toute mise en service de l'installation l'entrepreneur devra fournir un certificat de conformité d'un organisme agréé.
- Points d'appuis réglables ou non avec un espacement de 2 mètres au maximum par platine et semelle en plaque rigide permettant de répartir la charge du poteau sur une plus grande surface.
- Tous les contreventements latéraux horizontaux et longitudinaux nécessaires afin d'éviter la déformation de l'échafaudage obtenus dans la majorité des cas par triangulation.
- Réalisation d'une casquette de couverture en tôles neuves compris toutes sujétions de fixations. Les amarrages ou tous dispositifs reliant la sapine à une construction existante par ancrages solidaires.

Les prix comprennent tous les sujétions relatives à la pose et dépose : trous scellements, descellements, rebouchements et raccords, patins, semelles en bois pour calage etc...

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Pour les façades du bâtiment sur rue
- Pour les façades des cours anglaises

4.3.3 ESCALIER D'ACCES

Description :

Dispositions générales

Les escaliers devront permettre l'accès à tous les niveaux d'échafaudage utilisés pour la réalisation des travaux. Ils seront réalisés conformément aux normes en vigueur et respecteront les règles concernant la prévention des accidents et la sécurité des travailleurs.

Les escaliers en éléments acier galvanisé ou aluminium seront constitués de :

- Ossature porteuse et secondaire réalisée de façon identique à l'ossature des échafaudages décrits ci-avant
- Emmarchements métalliques sur limons compris tous éléments de fixations sur les ossatures principales
- Paliers intermédiaires et de raccords avec les planchers d'échafaudage compris tous éléments de fixations sur les ossatures principales
- Tous les éléments de protection aux chutes tels que garde-corps de montage, garde-corps définitif rampants et horizontaux, etc., assemblés et fixés sur les ossatures principales
- Tous travaux et ouvrages accessoires nécessaires pour obtenir une parfaite stabilité des ouvrages et une complète protection des personnes.

Réalisation d'une casquette de couverture en tôles neuves compris toutes sujétions de fixations.

Les prix comprendront toutes les sujétions relatives à la pose et dépose, trous, scellements, descellements, fixations, bouchements et raccords, patins, semelles en bois pour calage et répartition, etc...

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 25 sur 54	Juin 2025

L'éclairage est également implicitement compris dans les conditions du marché et la valeur des prix.

De plus, les prix unitaires devront comprendre toutes les sujétions de difficultés de réalisation ainsi que toutes les mesures conservatoires nécessaires (protections, platelages, remaniages de couvertures, bâchages etc...).

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Pour l'exécution de l'ensemble des travaux sur les façades rue et porche :
 - 2 escaliers pour accès aux échafaudages.
- Pour l'exécution de l'ensemble des travaux

4.3.4 PARAPLUIE

Description :

L'entreprise titulaire devra la fourniture et la pose d'un parapluie provisoire destinée particulièrement à une protection contre les intempéries et devra être conçu en accord avec tous les intervenants. Il sera conforme à la législation des travailleurs.

Ce parapluie se réalise en matériel d'aspect neufs et comprenant ;

- Ossature verticale et horizontales en tubes métalliques fixée sur l'ossature des échafaudages verticaux d'une part et sur une ossature complémentaire d'autre part, l'entrepreneur prendra également en compte la mise en place d'une ossature intermédiaire pour lui permettre d'aller chercher des appuis suffisamment résistants, y compris les protections nécessaires sur les ouvrages adjacentes conservées en l'état ;
- Protection par tissage polyester enduit PVC confectionné sur mesure, bâche neuves, d'une densité d'environ 650 gr/m², coloris blanc ;
- Fixation avec assemblages par soudures, ourlet sur le pourtour et œillet à intervalles régulier sur le pourtour, compris pose sur cadre métallique rapporté avec coulisses permettant la dépose et la remise en place aisée des bâches, toutes sujétions de fixation sur l'ossature tubulaire ;
- Réamarrage à la demande des bâches « libre » et remplacement immédiat des bâches déchirées pour conserver une bonne présentation du chantier ;
- Fourniture de bâches dito et pose sur les échafaudages verticaux supportant le parapluie, depuis la corniche jusqu'au niveau du parapluie ;
- Mise en place de dispositifs de récupération des eaux pluviales au bas des rampant, type gouttières avec descentes EP raccordées dans des puits perdus existant ou à créer, compris toute sujétion pour traversés des bâtiments depuis la cour
- Mise en place de descentes EP en PVC pour dévoiements des EP ;
- Les évacuations des pluviales ne passeront dans aucun cas à l'intérieur du bâtiment
- Sujétion suivante :
 - Le double transport des matériaux ;
 - La mise en place et la fixation ;
 - La location pendant la durée des travaux ;
 - La dépose et le repli des matériaux ;
 - L'entretien de l'ouvrage en cours de chantier comprenant la vérification de la fixation des bâches ;
- Toutes sujétions complémentaires pour une étanchéité parfaite du parapluie ;
- L'ensemble du parapluie sera conforme aux normes et réglementation en vigueur

L'entrepreneur du présent lot doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour supporter les charges de ces ouvrages, et notamment les étaitements et toute sujétions pour les niveaux inférieurs, après réalisation des descentes de charges et note de calculs par l'entrepreneur du présent lot.

Les travaux comprendront la location et l'entretien pendant toute la durée des travaux, toutes remaniement ou modifications nécessaires, la dépose en fin de travaux et la remise en état des lieux

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 26 sur 54	Juin 2025

NOTA : Les travaux seront réalisés sous condition plomb, il y en a dans plusieurs peintures au niveau de l'aile sur rue (cf.notice plomb)

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques, et notamment :

- Protection provisoire de la toiture du projet

4.3.5 BACHAGE MICRO-PERFOREES SUR CADRE

Description :

Fourniture et pose de bâches micro-perforées parfaitement tendues sur cadre :

Nature de la bâche :

- Tissage polyester enduit PVC, confectionnée sur mesure, d'une densité d'environ 650grammes / m² type BDF 110 des Etablissements Bâches de France ou équivalent.
- Assemblage par soudures.
- Classement au feu = M2.
- Traitement anti-U.V.
- Coloris blanc

Pose :

- Pose sur cadre métallique rapporté avec coulisses permettant la dépose et la repose aisée des bâches.
- La tension et la jonction entre bâches sera particulièrement soignée.
- Remplacement à la demande des bâches "libres" et remplacement immédiat des bâches sales ou déchirées pour conserver une bonne présentation du chantier.
- Cadre ossature métallique
- Ce cadre sera constitué d'une ossature tubulaire fixée sur l'échafaudage, cette ossature formera un cadre sur lequel sera mise en tension la bâche.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- En périphérie des échafaudages, sapines et escaliers

4.3.6 LINGETTES ET CONTROLES DES INTALLATIONS

Description :

L'entrepreneur devra pour la base vie, la sapine, la cage d'escalier, les échafaudages et tous les ouvrages :

- Le contrôle du taux de plomb sur l'ensemble des ouvrages, par lingettes, en début de chantier.
- Les divers contrôles du plomb sur les ouvrages, par lingettes, en cours de chantier à la demande du Maître d'œuvre.
- L'aspiration et nettoyage complet si une pollution au plomb est constatée.
- La mise en place d'un protocole de non-contamination de la base vie et des ouvrages par le plomb en début de chantier, incluant pose de pédiluves en bas et en haut des escaliers, suivi du protocole, mesures correctives, etc...
- La fourniture de protections individuelles : combinaison, masque, sur-chaussures, etc....
- Les contrôles du taux de plomb dans l'air à la demande du CSPS ou de la CRAMIF

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Pour toute la durée des travaux des façades traitées.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 27 sur 54	Juin 2025

4.3.7 PASSAGE PROTEGE POUR PIETONS

Description :

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture, pose, entretien et dépose de passages piétons couverts et ouverts, comprenant :

- Panneaux verticaux en éléments prélaqués en bacs acier nervurés ton pierre, compris ossatures appropriées (état neuf).
- Panneaux de toiture en bardage en bacs acier dito.
- Ton au choix du Maître d'œuvre, dito clôture.
- Ensemble étanche à l'eau et à la poussière par films polyane renforcé.
- Le passage est « auto-stable ».
- Tous remaniements et toutes déposes/reposes à la demande et suivant nécessité à l'avancement des travaux et/ou des événements de manifestations du Domaine.
- Le remplacement des éléments détériorés sur simple constatation du Maître d'œuvre.
- Le maintien et entretien pendant toute la durée des travaux de l'opération.
- La dépose, enlèvement et remise en état des lieux après les travaux de l'opération.

Localisation :

Suivant plans de principe d'installation de chantier

- Pour toute la durée des travaux en façades :
 - Au droit de chaque entrée / sortie sur rue et sur cour.

4.4 ÉTAIEMENT – TERRASSEMENT

4.4.1 TERRASSEMENT TALUTE EN DEBLAI / REMBLAIS AUX ABORS DES MURS DE SOUTÈNEMENT

Description :

Cours anglaise sur jardin

L'entreprise devra un terrassement taluté en déblai / remblais aux abords des murs de soutènement comprenant :

- Prise en compte de l'emplacement des réseaux pendant les travaux de déblaiement, angle de 45°
- Mise en place d'un système de drainage
- 50 cm de plateforme horizontale
- Compris prise en compte des réseaux existant

Cours anglaise Est :

L'entreprise devra un terrassement taluté en déblai / remblais aux abords des murs de soutènement comprenant :

- Prise en compte de l'emplacement des réseaux pendant les travaux de déblaiement, angle de 45° pour mise en œuvre du contre-mur
- Compris prise en compte des réseaux existant

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Linéaire total des murs de soutènement des cours anglaises sur jardin
- Linéaire de la cour anglaise Est jusqu'au plancher traversant

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 28 sur 54	Juin 2025

4.4.2 TERRASSEMENT EN DEBLAIS POUR LONGRINES

Description :

L'entreprise devra un terrassement en déblai pour longrines, comprenant :

- Déblaiement pour mise en œuvre de longrines ;
- Démolition de la tête du regard existant ;
- Prise en compte de l'emplacement des réseaux,
- Evacuation en décharge spécifique des gravois

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Au niveau de la chambre de tirage de l'aile Est sur rue

BUTONNAGE PROVISOIRE

Description :

L'entreprise devra un butonnage provisoire, comprenant :

- Retrait du butonnage provisoire déjà en place
- Butonnage provisoire par tubes acier et lierne
- 2 niveaux dans la hauteur du mur et espacement latéral de 1,4m
- Un premier niveau en partie haute du soutènement et un second à mi-hauteur du mur de soutènement

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Totalité du linéaire de la cour anglaise (n°4)

4.5 DÉMOLITION – CURAGE

NOTA : l'entreprise titulaire du présent lot devra se rapprocher des entreprises titulaires des autres lots pour prendre connaissance des éléments du projet à conserver.

4.5.1 CONSERVATION DES OUVRAGES

Description :

Tous les éléments destinés à la conservation seront déposés soigneusement et stockés en priorité par rapport aux éléments non conservés. Les réemplois sont précisés dans les CCTP des lots concernés, voir liste ci-dessous.

Liste des éléments conservés :

- Balustrades (au lot Gros-Œuvre),

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et pièces graphiques,

- Pour la cour principale

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 29 sur 54	Juin 2025

4.5.2 DEPOSE EN CONSERVATION DES BALUSTRADES

Description :

L'entreprise devra la dépose en conservation des balustrades pour repose en fin de chantier

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Balustrades sur l'ensemble du linéaire de la cour anglaise principale (n°4)

4.5.3 DEPOSE DES GARDES CORPS

Description :

L'entreprise devra la dépose des garde-corps métalliques, comprenant :

- Dépose des garde-corps métalliques avec un système de sécurité temporaire le temps du chantier

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Linéaire total des murs de soutènement des cours anglaises sur jardin
- Linéaire total de la cour anglaise Est mais bien conserver ceux sur le ponton

4.5.4 DEMOLITION DU PERRON

Description :

L'entreprise devra la démolition du perron existant, comprenant :

- Evacuation en décharge spécifique
- Installation de garde-corps provisoire pour la sécurisation de la cour anglaise

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Perron d'accès à l'édifice, enjambant la cour anglaise principale

4.5.5 RECOUPE DE TETE DE MUR

Description :

L'entreprise devra la recoupe de tête de mur en ciment existante comprenant :

- Recoupe soignée et lisse de tête de mur maçonnée,
- Evacuation en décharge spécifique,
- Dépose des buis existants en conservation
- Nettoyage de l'arase recoupé

Nécessité de dégager la zone par dépose des buis pour faciliter l'accès.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Linéaire total des murs soutènement des cours anglaises sur jardin (n°1 et n°2) sur une hauteur de 25cm

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 30 sur 54	Juin 2025

4.5.6 DEMOLITION DE MUR DE SOUTÈNEMENT

Description :

L'entreprise devra la démolition du mur de soutènement, comprenant :

- Démolition de mur de soutènement maçonné par passes successives verticales et horizontal
- Evacuation en décharge spécifique
- Retrait du butonnage

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Perron d'accès à l'édifice, enjambant la cour anglaise principale

4.5.7 DÉPOSE DES BLOCS PORTES

Description :

L'entreprise du présent lot devra la dépose et l'enlèvement de blocs portes de toute nature, non conservés dans le cadre du projet comprenant :

- Dépose avec soin compris enlèvement de tout support scellé (huisseries / bâtis ...) selon plans architectes.
- Rebouchages de toute nature, compris reconstitution de maçonnerie au droit des anciennes fixations, dans les ouvrages conservés.

Localisation

Suivant plans existants, de démolitions et d'état futur et visite sur place,

- Bloc porte de distribution

4.5.8 DÉPOSE DES REVÊTEMENTS DE SOLS

Description :

L'entreprise du présent lot devra la démolition – dépose / évacuation de revêtements de sol de toutes natures comprenant :

- Mise à nu du support compris colles, sous couches, ragréage, enduits de lissage et formes de pose.
- Arrachage du revêtement de sol compris sous-couche le cas échéant
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri.
- Dépose plinthes correspondantes aux sols déposés.
- Enlèvements des tapis essuie pieds, compris cadre.

Nota : En cas de mise au jour d'un revêtement de sol suspect, en cours de dépose, application de la procédure de diagnostic de présence d'amiante.

Localisation

Suivant plans existants, plans de démolitions et visite sur site,

- Le PCS,
- La salle de repos conducteur,
- Le bureau prestataire
- Stockage
- LT

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 31 sur 54	Juin 2025

4.5.9 DEPOSE DE PLAFONDS SUSPENDUS

Description :

L'entreprise du présent lot devra la démolition – dépose / évacuation des plafonds suspendus toutes natures comprenant :

- Démolition – dépose / évacuation des plafonds suspendus (dalles / bacs / panneaux ...), de toute nature, avec soin, **sans abattage**.
- Découpe soignée par rapport aux parois conservées, évitant tout arrachement, comprenant l'enlèvement des plafonds et ouvrages incorporés, comprenant ossatures, cornières de rives, suspentes, luminaires, bouches de reprise ou soufflage, chemins de câbles, câbles, gaines et tous autres éléments dissimulés par les plafonds suspendus.
- Dépose de l'isolation thermique associée le cas échéant,
- Protection des ouvrages adjacents,
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration,
- Echafaudage et toutes protections nécessaires,
- Evacuation à la décharge agréée suivant tri.

Localisation

Suivant plans existants et visite sur place, concerne les plafonds suspendus de toutes natures, tous locaux,

4.5.10 PERCEMENT DE MUR POUR CREATION DE BAIE

Description :

L'entreprise du présent lot devra le percement d'une baie entre le local rangement et le local techniques comprenant :

- Installation de protection nécessaires,
- Refouillement dans la maçonnerie, de façon progressive avec sciage préalable à l'outils diamanté ;
- Etalement au fur et à mesure de l'avancement,
- Création de sommier en BA selon nécessité compris semelles, pour reprise du linteau et autres
- Dépose sans réemploi de maçonnerie pour ouverture des baies,
- La reprise et raccords sur parements et embrasement des baies

Sujétions particulières : prévention des chutes de grande hauteur à travers les trémies créées, par mise en place de garde-corps périphériques à faire valider par le CSPS.

Localisation :

Suivant indications des plans de curage et démolition, visite sur place, reportage photographique, pièce graphique,

- Percement du mur pour un accès au local technique de l'aile sur rue

4.5.11 DÉMOLITION CLOISONS / DOUBLAGES

Description :

L'entreprise du présent lot devra la démolition et la déposes des cloisons « légères » en plaques de plâtre sur ossature et/ou carreaux plâtre, compris enlèvement des ossatures métalliques, des jonctions avec les parois et les planchers ; dépose des huisseries, raidisseurs, fileries ou autres. Compris dépose des revêtements muraux associés

L'entreprise pourra proposer à la maîtrise d'œuvre la démolition de cloisons qu'elle considère trop dégradées. Le retrait de ces ouvrages s'effectuera en application de la procédure de diagnostic de présence d'amiante suivant interventions.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 32 sur 54	Juin 2025

Déposes soignées des doublages plâtres en panneaux et/ou contre-cloison sur ossature, compris enlèvement des plots de colle et ossatures métalliques. Compris reprise propre et soignée sur la partie déposée des cloisons conservées.

Regarnissage des parois conservées, compris dégrossissage et raccords d'enduits.

Protection des ouvrages adjacents

Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.

Evacuation aux décharges agréées suivant tri.

Localisation :

Suivant indications des plans de curage et démolition, visite sur place, reportage photographique, pièce graphique et diagnostic, dans l'emprise de l'aile droite,

- Concerne les cloisons à démolir dans le cadre du nouveau projet, cloisons légères et doublages de l'aile sur rue
- Concerne également le cloisonnement des gaines.

4.6 OUVRAGES NEUFS – RENFORCEMENTS

4.6.1 CREATION D'UNE LONGRINE EN BETON ARME

Description :

L'entreprise devra la création de longrine en béton armé coulé en place, comprenant :

- Création d'une longrine en béton armé coulé en place ancrée en tête du mur existant,
- Mise en place de coffrages latéraux, et de ferrailage, coulage par béton centrale,
- Finition soignée des surfaces horizontales pour pose de couvertine en béton
- Percement pour mise en place de garde-corps métallique ancré dans la maçonnerie et scellement à la résine époxy

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Linéaire total des murs de soutènement des cours anglaises sur jardin

4.6.2 CREATION D'UNE POUTRE DE COURONNEMENT

Description :

L'entreprise devra la création d'une poutre de couronnement, comprenant :

- Création d'une longrine en béton armé coulée en place en partie supérieure de la micro-berlinoise,
- Empochement dans les murs de façades créées,
- Mise en œuvre du coffrage et du ferrailage

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Totalité du linéaire de la cour anglaise principale

4.6.3 CREATION DE LONGRINE TIRANTS AVEC TRAPPE DE REGARD

Description :

L'entreprise devra la création de longrines-tirants avec trappe de regard, comprenant :

- Création d'une longrine - tirants en béton armé coulée en place,
- Ancrés aux façades par armature métallique, compris béton de propreté ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 33 sur 54	Juin 2025

- Mise en œuvre de coffrage latéral et de ferrailage sur calle
- Réfection de la chambre de tirage en béton armé existante
- Trappes de regard intégrées

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Suivant plan de repérage, au niveau de la chambre de tirage, aile sur rue

4.6.4 CREATION D'UNE MICRO BERLINOISE ET RECONSTRUCTION DE MUR DE SOUTÈNEMENT

Description :

L'entreprise devra la création d'une micro-berlinoise et la reconstruction de mur de soutènement, comprenant :

- Création d'une micro berlinoise par micropieux verticaux avec un entraxe de 1m, par forage destructif, mise en place d'armatures toute hauteur et injection gravitaire de coulis, compris recépage des armatures ;
- Reconstruction d'un voile en béton armé coulé sur place, ancré à la poutre de couronnement et aux micropieux, contre la micro-berlinoise sur la totalité du linéaire de la cour anglaise,
- Mise en place du ferrailage
- Avancement par passes verticales ;
- Essais de conformité sur un micropieu selon préconisation G2-Pro avant réalisation de l'ensemble du linéaire

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Totalité du linéaire de la cour anglaise principale (n°4)

4.6.5 ANCRAGE DES MURS EXISTANTS

Description :

L'entreprise devra la création d'ancrage des murs existant, comprenant :

- Création d'ancrages par tiges acier inoxydable scellées à la résine époxy avec un espacement de 90cm sur l'ensemble du linéaire
- 2 niveaux d'ancrage sur la hauteur du mur
- Percement et injection de la résine

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Ensemble du linéaire de la cour anglaise Est (n°3)

4.6.6 CRÉATION DE CONTRE-MURS AVEC RAIDISSEUR

Description :

L'entreprise devra la création d'un contre mur avec raidisseur, comprenant :

- Semelle filante en béton armé coulé en place sur Gros béton, compris mise en place de coffrage, du ferrailage et des armatures en attente avec capuchons de sécurité,
- Gros béton coulé en pleine fouille jusqu'à l'arase basse du mur de soutènement ;
- Création d'un raidisseur en béton armé coulé en place, compris la mise en place de coffrage et de ferrailage sur semelle filante ;
- Création d'un buton béton armé coulé en place, empoché dans la maçonnerie existante sur sommier béton et ancré au raidisseur béton armé, compris mise en place de coffrage et ferrailage, ouverture de la

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 34 sur 54	Juin 2025

maçonnerie pour empochement et étaieement provisoire soigné avec prise en compte du passage des réseaux existant

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Ensemble du linéaire de la cour anglaise Est (n°3) jusqu'au plancher la traversant

4.6.7 CRÉATION D'UNE DALLE AVEC EMMARCHEMENT

Description :

L'entreprise devra la création d'une dalle en béton armé avec emmarchement intégré, comprenant,

- Mise en place de coffrage et ferrailage,
- Dalle empochée dans la maçonnerie existante, compris ouverture par saignée sur une bande horizontale et ancrage à la poutre de couronnement,
- Finition soignée des surfaces horizontales et marches pour pose de revêtement suivant préconisations architecte

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Emprise identique au perron existant au droit de la cour principale (n°4)

4.6.8 REMAILLAGE DE FISSURES

Description :

L'entreprise devra le rejointoiement et coulage au coulis à la chaux des fissures du mur existant

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Dans les fissures principales des murs de soutènement
- Dans les fissures principales des façades donnant sur les cours
- Dans les fissures principales des façades de l'aile sur rue

4.6.9 RESTAURATION DES ESCALIERS CONSERVES

Description :

L'entreprise devra la réalisation du traitement des fers oxydés présents dans les escaliers en ciment, comprend ;

- La détection et mise à nu des fers oxydés en procédant au retrait soigneux du ciment dégradé autour des armatures, sans endommager les parties saines.
- Le nettoyage mécanique des fers métalliques pour éliminer toute trace de rouille (brossage, grenailage ou autre méthode appropriée).
- L'application d'un produit de traitement anti-corrosion spécifique pour stabiliser et protéger les fers.
- La reprise des parties dégradées par un béton ou un mortier de réparation compatible avec le ciment d'origine, formulé pour une bonne adhérence et la protection des armatures.
- La finition soignée de la surface réparée pour assurer l'homogénéité avec le reste de l'escalier.
- Toutes les sujétions nécessaires à la parfaite exécution et durabilité des travaux sont comprises.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Traitement pour les escaliers conservés dans les cours anglaises côté jardin

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 35 sur 54	Juin 2025

4.7 PAREMENT EN PIERRE

4.7.1 APPLICATION D'UN PRODUIT BIOCIDÉ

Description :

Enlèvement des mousses et des lichens sur l'ensemble des parements en maçonnerie de pierre. Les produits utilisés devront être biodégradables à plus de 98%.

Le produit utilisé sera conforme à la Norme AFNOR 72150 et NFT 72170. Il ne comportera ni acide ni solvant. L'emploi d'eau de javel ou d'eau oxygénée est totalement proscrit.

La prestation comprendra :

- L'examen sur place avant la remise de l'offre, de la nature des matières à éliminer,
- Application d'un lichenicide par application de SIKA STOP MOUSSE (SIKA) ou MUSLICK (GERIS) ou équivalent parti par pulvérisation, partie à la brosse douce.
- La fourniture du produit biocide dont l'efficacité a été reconnue par le Laboratoire de Recherche des Monuments Historiques.
- L'enlèvement des lichens les plus résistants au scalpel avec toute l'attention requise pour ne pas endommager les parties moulurées le cas échéant,
- Le brossage à la brosse douce pour l'élimination des particules mortes après un temps de réaction suffisant (suivant les indications du fabricant - fiche technique du produit à fournir).
- Le traitement biocide s'appliquera en même temps que le brossage.
- Le traitement biocide sera réalisé de préférence par temps sec pour éviter la dilution des biocides dans l'eau de pluie.
- Le produit sera appliqué en plusieurs passes pendant 2 à 3 jours consécutifs à raison d'une passe par jour, chaque passe sera précédée d'un brossage. La dernière passe sera exécutée après le rejointoiement suivant les indications du fabricant et sera brossée 3 semaines minimum après séchage complet.
- L'entreprise doit fournir à l'Architecte en Chef les procès-verbaux de laboratoire attestant des résultats attendus du produit et des désagréments qu'il pourrait occasionner.
- Le produit devra avoir fait l'objet d'études en Laboratoire de Recherche des Monuments Historiques et avoir l'agrément de ce dernier.
- Les protections complémentaires nécessaires à ces travaux.
- Les manutentions, le tri et l'enlèvement des gravais jusqu'au centre de tri agréé, compris le traitement et l'ensemble des frais inhérents.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins
- Ensemble de l'emmarchement en pierre de la cour sur jardin
- Ensemble de l'emmarchement du perron conservé de la cour principale

4.7.2 NETTOYAGE A LA BROSSÉ DOUCE

Description :

Prestation comprenant :

- Nettoyage de l'ensemble de la façade, parties unies, moulurées simples, moulurées complexe et/ou sculptées, à l'exception des parties spécifiquement prévues, nettoyées par micro-gommage.
- Le brossage à la brosse douce pour l'élimination des particules mortes après un temps de réaction suffisant (suivant les indications du fabricant - fiche technique du produit à fournir).

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 36 sur 54	Juin 2025

- Nettoyage des parements réalisés à la brosse douce en nylon, les brosses utilisées seront adaptées à la dureté des matériaux, des essais préalables seront effectués au démarrage pour obtenir les buts à atteindre dictés par l'Architecte.
- Éventuel emploi de produits dégraissant adapté pour éliminer les traces tenaces de pollution, produits agréés par le LRMH, à soumettre impérativement au préalable à l'accord de l'architecte, avec essais préalables impératifs pour définition du résultat final à obtenir.
- Terminer le nettoyage par un jet d'air pour enlever les poussières et éviter que celles-ci restent accrochées à la pierre.
- Aucun nettoyage à l'outil mécanique, brosses électriques, ponceuses, etc.... ne sera toléré.
- Toutes sujétions pour un parfait achèvement du travail selon les règles de l'art

Nota : des zones témoins seront définies au démarrage des travaux, pour chaque type de supports, afin que l'entreprise effectue des analyses des traitements / test qui seront soumis à validation

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins
- Ensemble de l'emmarchement en pierre de la cour sur jardin
- Ensemble de l'emmarchement du perron conservé de la cour principale

4.7.3 NETTOYAGE PAR MICRO-GOMMAGE

Description :

Le nettoyage par micro-abrasion à sec et à basse pression de poudre à faible pouvoir abrasif, concerne les parements unis et moulurés.

Il sera effectué et réalisé à l'aide d'une mini sableuse avec buse de sortie de 2mm faisant varier la pression jusqu'à 3kg (pression à ne pas dépasser).

Le produit utilisé à cet effet sera de la poudre abrasive (oxyde d'alumine ou micro-perles) calibrée au maximum à 50 microns pour l'ensemble de l'intervention, et plus ponctuellement à 25 microns pour les parties les plus fragiles.

Toutes les précautions devront être prises lors de ces travaux pour protéger les parties contiguës et particulièrement les parties très ouvragées afin d'éviter les rejaillissements sur ces éléments fragiles.

Lors de l'exécution du nettoyage, il conviendra de ne pas trop approcher du parement, l'extrémité de la buse de projection afin de ne pas altérer l'épiderme.

Ce micro-sablage sera exécuté selon la méthode suivante :

- Première intervention en évitant les zones sensibles (les zones saillantes d'aspect grêlé qui posent davantage de difficultés, ainsi que les zones saillantes).
- Seconde intervention de micro-sablage sur les zones pré consolidées.
- Finition par micro-sableuse adaptée à la finesse du travail.
- Essais de convenance et analyse de convenance
- Enlèvement des déchets aux décharges publiques après un tri sélectif.

En cas de zone de salissure tenace, il sera procédé à un ramollissement par compresse de bicarbonate d'ammonium et rinçage.

Nota : des zones témoins seront définies au démarrage des travaux, pour chaque type de supports, afin que l'entreprise effectue des analyses des traitements / test qui seront soumis à validation

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 37 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins
- Ensemble de l'emmarchement en pierre de la cour sur jardin
- Ensemble de l'emmarchement du perron conservé de la cour principale

4.7.4 FOURNITURE, TAILLE – POSE DE PIERRE NEUVE

CALEPINS

Description :

L'entrepreneur doit la réalisation des calepins d'appareillage pour les pierres remplacées.

Ce calepin sera établi en 3 exemplaires et sera soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

En parallèle à ces calepins, l'entrepreneur établira un bilan faisant apparaître, par rapport au marché, l'évolution des quantités prévues contractuellement.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

ÉTAIEMENTS

Description :

Les étalements, chevalements et cintrages seront constitués de poteaux, semelles, couches, moises, étrépillons, etc. ... en Sapin et comprendront le façonnage et les assemblages nécessaires, les accessoires divers, câbles, coins, clous détentes, boulons, ferrures et toutes protections nécessaires contre les écrasements.

Une note de calculs sera établie par l'entrepreneur pour déterminer les différentes sections des pièces de bois utilisées.

Ces ouvrages comprendront le transport aller et retour, l'installation, la location pour la durée des travaux, la dépose et le repli en fin de travaux.

Localisation :

Selon la nécessité pour la réalisation des travaux.

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins

DÉPOSE DE PIERRE PAR ABATTAGE – RECOUPEMENT – ÉVIDEMENT – REFOUILLEMENT

Description :

Dispositions générales

Dépose sans réemploi comprenant :

- Toutes les précautions au droit des parties conservées avec dégarnissage au préalable des joints.
- Le descellement et la dépose des petites armatures.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 38 sur 54	Juin 2025

Dispositions particulières

- Au fur et à mesure des travaux de démolition et en fonction de l'ouvrage à déposer, toutes les précautions doivent être prises tant en matière d'étalement que de stabilité.
- Les outils électromécaniques seront tolérés sous réserve que leur emploi n'entraîne pas de dégradation sur les parements contigus et n'ébranle pas l'édifice et après accord du Maître d'œuvre.

Localisation :

Selon la nécessité pour la réalisation des travaux.

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins

FOURNITURE DE PIERRE NEUVE EN BLOCS

Description :

Dispositions générales

Fourniture comprenant :

- L'achat de la pierre issue de carrières.
- Toutes les manutentions et transports jusqu'au lieu de stockage sur le chantier, compris toutes les précautions pour éviter d'endommager les pierres.
- Les plans de calepinage à soumettre au Maître d'œuvre.
- Les débits spéciaux compris toutes les tailles des lits et des joints, ainsi que tous les sciages perdus pour respecter le calepinage et l'appareil de l'édifice dans sa forme et ses particularités.
- La façon de stries sur lits et joints pour adhérence du mortier de pose.

Dispositions particulières

La nature des pierres fournies devra être compatible avec la nature des pierres en place par leur dureté, porosité et aspect.

- Fourniture de pierre pour parties de soubassement et saillantes et de rejaillissements :

Roche Franche Fine de St Maximin :

- Origine : Roche Franche Fine de St Maximin de St Maximin (60)
- N° Identification AFNOR : 7
- Densité apparente tonne/m³ : 2.04 – 2.24
- Vitesse de propagation du son Km/s : 3,25 – 3,98
- Dureté superficielle, largeur de rayure en mm : 0,93 – 1,35
- Série : L13
- Taille mécanique : IV

- Fourniture de pierre pour parements unis et moulurés et parties sculptées :

Saint Leu Banc Royale

- Origine : St Leu (60)
- N° Identification AFNOR : 3
- Densité apparente tonne/m³ : 1,56 – 1,79
- Vitesse de propagation du son Km/s : 2,12 à 2,58
- Dureté superficielle, largeur de rayure en mm : 1,83 – 2,85
- Série : D5

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 39 sur 54	Juin 2025

- Taille mécanique : I

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins

TAILLE DE PIERRE NEUVE

Description :

Dispositions générales

Taille comprenant :

- La taille des parements, épannelages / tailles d'approches, moulures et façons diverses

Dispositions particulières

- Nature de la pierre : Dito existant.
- La taille mécanique est tolérée pour le débit d'épannelage des blocs, coupes des joints et ébauches.
- La taille des parements sera exécutée manuellement, cependant certaines tailles pourront être effectuées partiellement mécaniquement en carrière ou en atelier sous réserve du respect de finition exigée avec les parties effectuées manuellement.
- La taille des parements et façons diverses devra scrupuleusement respecter les dispositions d'origine.
- L'aspect fini des parements sera conforme aux tailles existantes sur l'édifice.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins

POSE DE PIERRE NEUVE EN BLOCS

Description :

Dispositions générales

Pose comprenant :

- Toutes les manutentions des pierres depuis le lieu de stockage provisoire sur le chantier jusqu'au lieu d'emploi.
- Toutes les précautions pour éviter lors des manutentions et de la pose d'endommager les pierres et notamment les pierres moulurées.
- L'humidification des lits et joints avant pose.
- Pour les pierres posées par incrustement, les tailles nécessaires au parfait ajustement de la partie enlevée avec celles incrustées, ainsi que les garnissages nécessaires, la dépose de la pierre comptée d'autre part pour sa valeur.
- Le mortier de pose.
- La pose des pierres conforme aux plans d'exécution.
- Le jointoiement, avec humidification avant mise en place du mortier.
- Les sujétions découlant des caractéristiques géométriques des pierres et des dispositions particulières ci-après.

Dispositions particulières

- Dimensions des pierres : suivant le calepin d'appareil.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 40 sur 54	Juin 2025

- Mode de pose : par coulage de joint au godet ou par fichage selon l'emplacement de la pierre.
- Mortier de pose : mortier de chaux naturelle.
- Jointoiement après coup : largeur 0,005.
- Granulométrie du sable
- Avant joint : 0,2
- Joint de finition : 0,2
- Liant et dosage
- Avant joint : mortier de chaux naturelle
- Joint de finition : chaux grasse, 500 Kg
- Traitement de surface (lavage, etc. ...), patine pour harmonisation avec les parties conservées.
- La composition définitive des mortiers sera déterminée sur le chantier en accord avec le Maître d'œuvre.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins

4.7.5 RÉPARATION PONCTUELLE – BOUCHON EN PIERRE DE TAILLE

Description :

Pour exécution en recherche de bouchons en pierre neuve sur la façade

La dénomination de bouchon recouvre ici :

- Les pierres de petites dimensions, unies ou moulurées, à mettre en œuvre en bouchement de trous existants dans la façade
- Les reprises partielles de pierre de dimensions inférieures à 40 cm à l'équerre, à mettre en œuvre sur des pierres existantes présentant une altération ponctuelle (par exemple : parties manquantes repérées sur le carnet graphique).

Les bouchons seront de dimensions appropriées aux trous à boucher ou parties de pierre à reprendre, ils comprendront :

- La fourniture de la pierre de type identique à celle en place
- L'éventuel refouillement à l'outil de la partie endommagée à remplacer
- L'incrustation à joints vifs dans un élément d'assise en place
- Toutes tailles sur bouchons neufs en place
- La pose et le traitement des parements

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins

4.7.6 RAGRÉAGE EN MORTIER IMITANT LA PIERRE

Description :

Ragréage en mortier pour restauration d'éléments en pierre de taille, réalisé conformément au chapitre 11 du fascicule technique « Ouvrages en pierre de taille » comprenant :

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 41 sur 54	Juin 2025

- Le recouplement des parties altérées et friables de la pierre et/ou des anciens ragréages à l'outil manuel exclusivement (ciseaux, poinçons, etc) pour atteindre la partie saine de la pierre.
- L'élimination de poussières ou de toutes matières étrangères à la pierre.
- Les précautions nécessaires pour ne pas endommager les pierres contiguës.
- La mise en place d'une armature pour les parties de plus de 2 cm d'épaisseur avec percement de trous dans la pierre et respect des joints d'appareillage et de fractionnement.
- Les essais de convenance demandés par le maître d'œuvre.
- L'exécution du ragréage proprement dit (raccords unis et moulurés) avec un mortier imitant la pierre et redonnant au matériau d'origine l'apparence de son épiderme.
- La mise en place de petites bandes de polystyrène expansé de la largeur des joints considérés pour rejointoiement ultérieur (les pierres ne seront jamais liées entre-elles par un ragréage).
- Les façons diverses sur ragréages (arêtes, cueillies, les joints d'appareillage, etc).
- Le traitement de surface taillé à l'outil traditionnel et la patine d'harmonisation.
- La protection des surfaces ragréées du vent et du soleil pendant au moins deux jours.
- Les manutentions, le chargement et l'enlèvement des gravois aux DP

Nature du mortier de ragréage : technique propre à l'entreprise et d'aspect identique à la pierre ragrée suivant les essais de convenance afin d'obtenir l'accord du maître d'œuvre et l'agrément du laboratoire de recherche des monuments historiques.

Armature :

Les armatures doivent respecter les joints de fractionnement.

Dans le cas d'emploi de résines pour le scellement des armatures, l'entreprise doit proposer au maître d'œuvre, la marque de la résine accompagnée de procès-verbaux de laboratoire, attestant des résultats mécaniques attendus du produit (arrachement, etc.).

L'avis du laboratoire de recherche des monuments historiques pourra être requis à la demande du maître d'œuvre, les frais engagés étant à la charge de l'entrepreneur.

Le scellement doit être couvert par la garantie décennale.

Armatures par goujons en cuivre de 5 à 6 mm Ø x 0.08 long moyenne, fournie et posée en quinconce, tous les 0.15 en moyenne, compris trous à la mèche, scellement et ligatures en fil de cuivre reprises sur chaque goujon, et entrecroisée.

Cette armature pourra être remplacée par des clous en cuivre posés en quinconce tous les 0.025 (16 au dm²) compris avant-trous ou trous à la mèche, scellements et ligatures en fil de cuivre repris sur chaque clou et entrecroisé.

Raccords et reprises : ils seront équarris et seront exécutés en amortissement sur parement existant contigu en bon état de conservation.

Produits proscrits pour les ragréages : liant hydraulique et résines diverses.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour reprises des parements dégradés en pierre de taille évitant le remplacement des pierres ou parements dégradés

4.7.7 REJOINTEMENT DE PIERRE DE TAILLE

Description :

Travaux de reprise des joints sur l'ensemble des parements en pierre de taille, comprenant :

- Le dégradage des joints sur une profondeur suffisante (10 à 15cm) afin d'atteindre le mortier sain.
- Le nettoyage et l'humidification des joints à la brosse, et le refichage en profondeur avec un gobetis fibré à la chaux.
- Le rejointoiement final au mortier de chaux hydraulique naturelle, ainsi que des morceaux de briques pilées, pétards de chaux et de charbon : échantillons à soumettre à l'accord préalable de l'architecte en chef

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 42 sur 54	Juin 2025

- L'humidification préalable du joint et de la pierre, rejointoiement largement beurré appuyé et rappuyé à la langue de chat, puis léger essuyage du jointoiement frais à l'éponge
- En finition, exécution d'une légère patine sur l'ensemble pour une parfaite intégration (patine exécutée à la brosse et au pinceau, composition et teinte à définir à l'exécution)

Essais préalables à soumettre à l'accord de l'architecte

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins
- Ensemble de l'emmarchement en pierre de la cour sur jardin
- Ensemble de l'emmarchement conservé des cours anglaises sur jardin

4.7.8 PATINE D'HARMONISATION

Description :

Cette harmonisation sera effectuée à l'aide d'eaux-fortes à la chaux et pigments naturels, par passages successifs.

Patine à réaliser sur les pierres de taille neuves, unies et moulurées pour harmoniser l'ensemble des parements avec ceux conservés, ainsi que sur les ragréages.

Essais de convenance à soumettre à l'agrément de l'architecte pour accord et après celui-ci, exécution en une ou plusieurs interventions, suivant le résultat à obtenir par tous les moyens propres à l'entreprise.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des soubassements et des chaînes d'angle des façades du bâtiment sur rue
- Ensemble des garde-corps et des balustrades de la cour principale et des cours anglaises
- Ensemble des garde-corps et des balustrades des cours anglaises sur jardins
- Ensemble de l'emmarchement en pierre de la cour sur
- Ensemble de l'emmarchement conservé des cours anglaises sur jardin

4.8 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT CHARPENTE/ COUVERTURE

4.8.1 DESCCELLEMENT ET RESCELLEMENT DE DESCENTES EP REMPLACÉES

Description :

En coordination avec le Lot n°02 Charpente / Couverture :

- Descellement des attaches de descentes EP.
- Exécution et/ou reprise des trous de scellement suivant les indications du Couvreur.
- Scellement des nouvelles descentes EP en façades
- Scellement au mortier et raccords au plâtre ou au mortier bâtard suivant nature des matériaux des façades.

Localisation :

Suivant les plans du Maître d'œuvre.

- Pour l'ensemble des descentes EP remplacé, élévations de l'aile sur rue, de la cour anglaise Est et des cours anglaises sur jardin

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 43 sur 54	Juin 2025

4.8.2 TRANCHEES D'ENGRAVURES ET SOLIN AU MORTIERS CHAUX

Description :

Pour le scellement de toutes les bandes à solin en plomb ou zinc en coordination avec le Lot n°02 Charpente / Couverture :

- Exécution des tranchées d'engravure dans les maçonneries en briques de 20x40mm de section env. en forme d'une demi-queue d'aronde.
- Après la pose des bandes à solin en plomb ou zinc par le couvreur, bouchement au mortier de chaux hydraulique, aspect et teinté imitant la brique, façonné légèrement en pente.

Localisation :

Selon nécessité

4.9 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT MENUISERIE BOIS

4.9.1 DESCCELLEMENT ET RESCELLEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES REMPLACÉES

Description :

L'entreprise devra le descellement et le rescellement pour les menuiseries extérieures, définis comme suit :

Dépose des menuiseries extérieures

- Mise en place des protections nécessaires par bâches, toiles, etc...
- En coordination avec le Lot 03 - Menuiseries bois
- Dé-calfeutrement du bâti dormant aux deux faces par tous les moyens.
- Descellement des pattes.
- Reprise des trous de scellement suivant l'indication du menuisier.

Scellement des nouvelles menuiseries extérieures

- Mise en place des protections nécessaires par bâches, toiles, etc.
- En coordination avec le Lot 03 - Menuiserie extérieure.
- Exécution et/ou reprise des trous de scellement suivant l'indication du menuisier.
- Scellement au mortier et raccords au plâtre ou au mortier bâtard suivant nature des
- Matériaux des façades.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

4.9.2 DÉMOLITION DES ALLÈGES

Description :

L'entreprise devra la démolition de certaines allèges pour les menuiseries extérieures, comprenant :

- Ouverture à créer au droit de l'allège existante
- Découpe soignée de l'ensemble de la maçonnerie existante
- Reprise des tableaux à l'enduit chaux traditionnelle
- Création un seuil d'accès en pierre

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 44 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,
– Suivant le remplacement des menuiseries

4.9.3 REMONTAGE D'ALLÈGE

Description :

Après dépose des menuiseries extérieures réalisées par le Lot Menuiserie bois, et/ou remplacement des éléments dégradés des allèges existantes, l'entrepreneur du présent lot devra, pour chaque allège, effectuer les opérations suivantes :

- Le retrait soigné des allèges existantes, en veillant à ne pas endommager les éléments adjacents ou les supports. Évacuation des matériaux démolis vers une décharge agréée. (Suivant détail)
- Le remontage des allèges avec des matériaux conformes à l'existant (béton, pierre, mortier...), en assurant la cohérence esthétique et technique.
- La mise en œuvre soignée des finitions, y compris ragréage et traitement des surfaces (reprise des éclats, lissage, etc.).

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,
– Pour les baies de l'aile sur rue suivant détail

4.9.4 REVISION DES FEUILLURES APRÈS DÉPOSES DE MENUISERIES EXTÉRIEURES

Description :

Après dépose des menuiseries extérieures par le Lot Menuiserie bois, l'entrepreneur doit :

- La révision de l'ensemble des feuillures au mortier de chaux dito ragréage,
- Les approfondissements, si nécessaire, des feuillures pour accueillir de nouvelles menuiseries plus épaisses.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,
– Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

4.9.5 RACCORD INTÉRIEUR EN ENDUIT PLÂTRE AU POURTOUR DE MENUISERIES EXTÉRIEURES REMPLACÉES

Description :

Après repose des menuiseries extérieures par le Lot Menuiserie bois, reprise des raccords plâtres au pourtour des menuiseries remplacées, comprenant :

- Le sondage général des enduits intérieurs des encadrements de baies et le piochement des enduits dégradés, soufflés ou cloqués jusqu'au support.
- L'ouverture des fissures existantes.
- Le recouplement des rives.
- L'enlèvement du lattis bois existant.
- A la suite, exécution d'un enduit au plâtre fin parfaitement lissé y compris façon d'arêtes et de cueillies.
- Y compris Nergalto ou bacculas pour enduits en plafonds ou parties inclinées.
- Sujétions pour exécution en raccords des enduits conservés et pour protections des ouvrages existants.
- Mise en place des protections nécessaires au droit des châssis neufs.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 45 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,
 – Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

4.9.6 CALFEUTREMENT EXTÉRIEUR AU POURTOUR DE MENUISERIES EXTÉRIEURES REMPLACÉES ET RESTAURÉES

Description :

Après application d'un fond de joint par le Lot 03 Menuiseries bois pour les menuiseries neuves :

- Nettoyage du support.
- Calfeutrement au mortier de chaux dito rejointoiement, en périphérie.
- Mise en place des protections nécessaires au droit des bâtis neufs et anciens.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,
 – Ensemble des menuiseries extérieures remplacées et restaurées

4.9.7 BOUCHEMENT DE BAIE

Description :

Les travaux de bouchement de baies comprennent :

- Bouchement d'anciennes baies en maçonnerie de moellons fournis compris dépose de jambages existants
- Façon d'appareillage et de parement identique aux maçonneries contiguës
- Toute sujétions d'harpage pour raccordement avec la maçonnerie contiguës
- Démolition de seuil si existant

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,
 – Bouchement des baies de la façade nord du bâtiment sur rue
 – Bouchements partiels des baies pour restitutions des soupiraux

4.10 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT SERRURERIE / FERRONNERIE

4.10.1 TROU ET SCELLEMENT POUR LES ÉLÉMENTS DE SERRURERIES ET FERRONNERIES POUR LES GARDE-CORPS

Description :

Pour permettre la mise en place de nouvelles pièces de serrureries et ferronneries extérieures par le Lot Serrurerie / Ferronnerie, réalisation de trous de sections appropriées aux indications du Serrurier.

Après mise en place des serrureries et ferronneries extérieures restaurées et/ou neuves et premier calage par le Lot Serrurerie / Ferronnerie, réalisation du scellement définitif au mortier dans les têtes de murs de soutènement en béton.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 46 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre

- Pour les garde-corps

4.10.2 DESCELLEMENT ET RESCELLEMENT DE GRILLES DE DÉFENSE EN FAÇADE

Description :

Les prestations seront à réaliser en coordination avec le LOT Serrurerie/Ferronnerie, suivant le besoin de dépose des éléments :

- Descellement des grilles existantes,
- Percement de trous, scellement et raccords au mortier de chaux dito ragréage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des grilles de défense conservées en façades sur rue.

4.11 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT VRD

4.11.1 PERCEMENT ET RÉSERVATION POUR ACCOMPAGNEMENT DES RÉSEAUX

Description :

Les prestations seront à réaliser en coordination avec le VRD, suivant besoin de perçement et réservation :

- Création d'une réservation dans le mur de soutènement en béton armé crée, avant coulage en place
- Création d'une réservation par carottage des murs de soutènement existants pour passage des réseaux, compris l'évacuation des gravois en décharge spécifique.
- Création de saignées ou de perçement en lien avec les travaux de VRD

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Selon plan de repérage d'OGI
 - Cour anglaise principale : réservation pour drain routier + passage de réseau
 - Cour anglaise sur jardin : perçement au niveau de chaque cour anglaise

4.11.2 REPRISE DES PIEDS DE FAÇADE

Description :

L'entreprise devra la reprise des pieds de façade après la réfection du sol, comprenant :

- Reprise et remise en état du pied de façade, incluant le retrait et le remplacement des éléments dégradés ou endommagés suite aux travaux de sol.
- Réalisation des reprises de maçonnerie, enduits ou finitions conformément aux prescriptions architecturales, assurant l'étanchéité et la cohérence esthétique avec le reste de la façade

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Les pieds de façade de la terrasse et des cours anglaises sur jardin
- Les pieds de façade du porche

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 47 sur 54	Juin 2025

4.11.3 REPRISE DES DALLES BÉTON EXISTANTES APRÈS DÉPOSE DU SOL

Description :

L'entreprise devra la reprise des dalles en bétons existante après la dépose du sol, comprenant :

- Le nettoyage complet des dalles béton après dépose du revêtement de sol, incluant élimination des résidus, poussières, et traces de colle ou autre matériau.
- Le contrôle de l'état des dalles (fissures, éclatements, dégradations) et identification des zones à traiter ou à réparer.
- La réparation ponctuelle des zones dégradées par application de mortier ou béton de réparation compatible avec la dalle existante.
- Le traitement des fissures éventuelles, notamment par injection ou coulinage, selon leur nature et gravité.
- La mise en œuvre éventuelle d'un traitement de surface (cure, primaires d'adhérence, etc.) en vue de la préparation à la nouvelle pose de revêtement.
- La défection et mis à nu des fers oxydés en procédant au retrait soigneux du ciment dégradé autour des armatures, sans endommager les parties saines
- Le nettoyage mécanique des fers métalliques pour éliminer toute trace de rouille (brossage, grenaillage ou autre méthode appropriée).
- L'application d'un produit de traitement anti-corrosion spécifique pour stabiliser et protéger les fers.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, façades et indications des pièces graphiques,

- Traitement pour les dalles de la terrasse, du cheminement et de l'aile sur rue

4.12 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT POUR LE LOT CVC / PLOMBERIE

Description :

Les travaux d'accompagnement pour les réseaux comprennent :

- Carottage pour le passage des réseaux et calfeutrement
- Les traversées de murs et parois seront fourreautes par l'entrepreneur du présent lot
- Les percement, trous, saignées, scellements, rebouchages sont dus par le l'entrepreneur du présent lot

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et pièces graphiques,

- Selon besoin des fluides pour l'aménagement de l'aile sur rue

4.13 PAREMENTS ENDUITS

4.13.1 PAREMENTS ENDUITS EN PLATRE ET CHAUX

4.13.1.1 PIOCHEMENT D'ENDUIT

Description :

Le piochement de vieux enduits comprend :

- Le nettoyage préalable des enduits existant y compris toutes les sujétions de dépollution par tous les moyens ne produisant aucune poussière ;
- Relevé et calepinage des décors et des moulures, prise d'empreintes ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 48 sur 54	Juin 2025

- Le regroupement des rives ;
- Le piochement de l'ancien enduit de toute nature sur toute son épaisseur ;
- La dégradation profonde des joints jusqu'au mortier sain
- La préparation des supports appropriés à la réalisation de l'enduit en plâtre et chaux ;
- Les manutentions des gravois et l'enlèvement aux décharges publiques y compris droit de décharge

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires et toutes autres dispositions, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les façades du bâtiment sur rue
- Pour le mur pignon de clôture

4.13.1.2 REPRISE DU SUPPORT D'ENDUIT EN MOELLONS

Description :

Préparation du support maçonné constitué de moellons comprenant :

- Le dégarnissage et la réfection de la totalité des joints sur 2 à 3cm de profondeur.
- Le dépoussiérage et le brossage des parties à enduire.
- Le relancis de moellons et briques en recherche.
- Les renformis éventuels découlant de la planimétrie du support.
- Le dégraissage et la passivation des tirants métalliques incorporés dans la maçonnerie.
- L'humidification du support préalablement à l'application de l'enduit.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires et toutes autres dispositions, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage. Elle comprend les sujétions pour incorporation des reliefs de protections en plomb ou en zinc réalisé par le Lot Couverture.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les façades du bâtiment sur rue
- Pour le mur pignon de clôture

4.13.1.3 RÉFECTION D'ENDUIT PLÂTRE ET CHAUX

Description :

Enduit plâtre et chaux teintée dans la masse réalisée sur des ouvrages de maçonnerie, comprenant :

- La protection des parties contiguës non enduites ;
- La préparation des supports appropriés ;
- Le rejointoiement préalable des maçonneries de moellons à la chaux
- L'hydratation du parement
- La fourniture et l'exécution, de différentes couches constitutives d'un enduit plâtre et chaux composée sur site à 3 couches appliquées manuellement, l'épaisseur identique à l'existant
- La fourniture d'une armature en acier galvanisé sous enduit dressé à la règle ;
- Le dosage et échantillon à soumettre à la validation MOE
- Toutes les modénatures refaites à l'identique, restitution modénature d'origine ;
- La protection des enduits frais et jeunes, compte tenu des conditions climatiques.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 49 sur 54	Juin 2025

L'épaisseur de l'enduit sera identique à l'existant, elle sera au minimum de 40mm, les saillies-masses des bandeaux, corniches, parties saillantes, etc..., seront reconstituées.

Les modénatures de ces éléments seront refaites à l'identique de l'existant et complétées pour les parties manquantes, suivant relevés et profils exécutés préalablement au piochement d'enduit.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires et toutes autres dispositions, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage. Elle comprend les sujétions pour incorporation des reliefs de protections en plomb ou en zinc réalisé par le Lot Couverture.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les façades du bâtiment sur rue
- Pour le mur pignon de clôture
- Pour les façades du porche de l'aile sur rue

4.13.1.4 EAU FORTE/BADIGON D'UNIFORMISATION

Description :

EAU FORTE

Dispositions générales :

Eau-forte destinée à harmoniser les parties refaites avec les parties existantes.

Essais de convenance à soumettre à l'agrément du Maître d'œuvre et après accord d'exécution en une ou plusieurs interventions suivant le résultat à obtenir par tous moyens propres à l'entreprise.

Dispositions particulières :

L'eau-forte réalisée à l'aide de produits chimiques ou de colorants irréversibles est absolument proscrite.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires et toutes autres dispositions, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

BADIGONS UNIFORMISATION

Application badigeon :

- Travaux préparatoire, suivant DTU 59.1 et préconisation fabricant,
- Application à la brosse.
- 1^{er} Couche de fond,
- Couche de finition,
- 3^e couche suivant rendu et état du support, à l'arbitrage de l'architecte.

La mise en œuvre sera exécutée selon le DTU 59.1 et en respect avec les prescriptions et fiches techniques du fabricant.

Teintes et aspects au choix de l'architecte dans toute la gamme du fabricant. Il sera indispensable de juger de l'effet esthétique du badigeon en faisant valider les surfaces de référence avant de généraliser les travaux à l'ensemble du chantier. Ces surfaces de 2 m² minimum comporteront toutes les opérations de préparation du support ainsi que l'application du processus complet de la lasure.

Mise en œuvre suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions techniques et fourniture préconisées par ce dernier

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 50 sur 54	Juin 2025

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, échafaudages et matériels de chantier nécessaires, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que toute autre besoin, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les façades du bâtiment sur rue
- Pour le mur pignon de clôture

4.13.2 PAREMENT BETON ENDUITS

4.13.2.1 PURGE DE LA PEINTURE ETANCHE

Description :

L'entreprise devra la purge de la peinture étanche, en vue de la réfection des supports avec des matériaux compatibles et respirant cela inclus :

- Le nettoyage préalable des enduits existant y compris toutes les sujétions de dépollution par tous les moyens ne produisant aucune poussière ;
- Relevé et calepinage des décors et des moulures, prise d'empreintes ;
- Décapage complet des couches de peinture étanche, quelle de soit leur nature, jusqu'à la restitution du support d'origine sain
- L'ouverture et nettoyage des fissures
- La préparation des supports appropriés à la réalisation d'enduit minéraux
- Les manutentions des gravois et l'enlèvement aux décharges publiques y compris droit de décharge

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires et toutes autres dispositions, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les murs de soutènement des cours anglaises sur jardin et de cour anglaise Est

4.13.2.2 RÉFECTION DES ENDUITS MINÉRAUX AVEC FINITION PEINTURE

Description :

L'entreprise devra la réfection des enduits avec une finition peinture, comprenant :

- La dépose complète et soignée de l'enduit existant altéré ou fissuré jusqu'à retrouver un support sain, sans détériorer les maçonneries ou élément conserver ;
- Le relevé et le calepinage précis des modénatures et profils existants à conserver ou resituer, effectués avant piochement ;
- La préparation des supports :
 - Nettoyage, brossage, dépoussiérage
 - Reprise ou rejointement des maçonneries à la chaux ou mortier compatible si besoin
 - Traitement localisé des fissures ou défaut
 - Humidification contrôlée des supports avant application
- La réalisation de l'enduit en mortier formulé sur site, composé de liants hydrauliques (ciments, chaux), sable lavé calibré, adjuvants éventuels (hydrofuges de masses, résines) et eau.
 - Application manuelle en trois passes :
 - ❖ Gobetis d'accrochage,
 - ❖ Corps d'enduit réglé ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 51 sur 54	Juin 2025

- ❖ Finition dressée et talochée
 - Épaisseur identique à l'existant, minimum 40mm ;
 - Mise en œuvre d'une armature galvanisée anti-fissuration, positionnée dans le corps d'enduit
 - Aspect de la surface : taloché fin ou rustique selon prescription architecturale
- L'application d'une peinture minérale à base de silicate :
 - Préparation du support (dépoussiérage, dégraissage si nécessaire,)
 - Application d'un fixateur minéral compatible avec le support béton
 - 2 couches croisées de peinture minérale , à la brosse ou au rouleau, suivant les prescriptions du fabricant
 - Teinte au choix de l'architecte

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires et toutes autres dispositions, nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour les murs de soutènement des cours anglaises sur jardin et de cour anglaise Est

4.14 PAREMENT FAÏENCÉ

4.14.1 REPRISE DE LA FAÏENCE EXISTANTE

Description :

L'entreprise devra la reprise de la faïence, comprenant :

- La dépose soignée des carreaux de faïence décollée dus à l'humidité ou à la vétusté (sondage préalable en recherche sur l'ensemble de la façade de tout élément décollé, poché ou fragilisé)
- La dépose soignée des carreaux de faïence fissurés, altérés, ébréchés, abîmés, etc ;
- La présentation préalable d'un échantillonnage de reprise des carreaux existants (nettoyage suivant divers procédés soumis à la MOE : éponge, eau basse pression, brosse, nébulisation, etc.) et le remplacement des carreaux, faïence non gélives de dimension et finition identiques aux carreaux existants (cohérence visuelle, rendue finie de surface, brillance identique, etc.) ;
- La mise en œuvre, par collage adapté aux supports, de carreaux de faïence identique à l'existant pour compléments des carreaux déposés et/ ou des carreaux manquants
- La reprise en recherche des joints de faïence, couleur identique aux joints existants ;
- La mise en œuvre d'un profilé de départ formant une goutte d'eau en pied de façade ;
- Le nettoyage complet de la façade ;
- Compris toutes les sujétions pour la parfaite exécution et finition de la façade

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour la faïence de la cour anglaise principale, et de la cour anglaise Est

4.14.2 MISE EN ŒUVRE COMPLÉMENTAIRE DE FAÏENCE

Description :

L'entreprise devra la fourniture et la pose de la faïence, comprenant :

- La présentation préalable d'un échantillonnage de faïence non gélives de dimension et finition identiques aux carreaux existants (cohérence visuelle, rendue finie de surface, brillance identique, etc.) ;
- La mise en œuvre, par collage adapté aux supports, de carreaux de faïence identique à l'existant
- La mise en œuvre des joints de faïence, couleur identique aux joints existants ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 52 sur 54	Juin 2025

- La mise en œuvre d'un profilé de départ formant une goutte d'eau en pied de façade ;
- Le nettoyage complet de la façade ;
- Compris toutes les sujétions pour la parfaite exécution et finition de la façade

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Pour la faïence de la cour anglaise principale, et de la cour anglaise Est

4.15 RÉFECTION DU PLAFOND PLÂTRE SUR LATTIS

Description :

L'entreprise devra la réfection du plafond en plâtre sur lattis, comprenant :

- La dépose complète et soigneuse des parties d'enduit plâtre altérées, fissurées ou dégradées, jusqu'à retrouver un support sain et stable, cette opération devra être réalisée sans détériorer le lattis ou les éléments conservés
- Relevés précis des profils et modénatures existants à conserver ou à resituer, effectués avant toute intervention.
- La préparation des supports :
 - Nettoyage, brossage, dépoussiérage du lattis et des éléments support
 - Vérification et réparation éventuelle du lattis (fixation, remplacement des parties défectueuses).
 - Humidification contrôlée des supports avant application des enduits.
- La mise en œuvre d'un enduit de plâtre traditionnel, adapté au support lattis, appliqué en plusieurs passes :
 - Couche d'accroche (gobetis) adaptée,
 - Corps d'enduit pour régularisation,
 - Finition lisse ou talochée selon les prescriptions.
 - Épaisseur globale conforme à l'existant, suffisante pour une bonne résistance et un rendu esthétique.
 - Possibilité d'intégrer une armature (filet ou treillis) si nécessaire pour limiter les risques de fissuration.
- Compris toutes les sujétions pour la parfaite exécution et finition du plafond

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Réfection du plafond plâtre du porche du bâtiment sur rue

4.16 PLAFOND ACOUSTIQUE

Description :

L'entreprise devra la fourniture et la pose d'un plafond acoustique en dalle acoustique laine de bois à bord biseauté 4 côtés vissée sur une ossature métallique compatible en pose extérieures.

Mise en œuvre :

- Fixation mécanique invisible des panneaux par vissage sur ossature métallique fixée directement sous dalle béton.
- Rail métallique encastrée dans la réservation prévue à cet effet.

Caractéristiques :

- Épaisseur laine de bois : 50 mm

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 53 sur 54	Juin 2025

- Dimensions des panneaux : au choix de l'architecte.
- Epaisseur isolant : selon étude acoustique et thermique
- Performances acoustiques : $\alpha_w = 0.85$
- Réaction au feu : B-s1, d0

Finition : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Référence qualitative : Type ORGANIC MINERAL PURE des établissements KNAUF

Finition :

- La prestation comprend toutes sujétions pour parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes détails, pièces graphiques, carnets de repérage,

- Plafond acoustique en sous face du perron

4.17 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

L'entreprise titulaire devra prévoir une prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

-Heures de Compagnon – 40h

-Heures d'Aide – 40h

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

4.18 PROTECTION ET NETTOYAGE

Description :

Durant les travaux, le présent lot doit la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception de ceux-ci. En cas de dégradation, les éléments seront remplacés sur le champ.

Tous les gravats, chutes et déchets sont enlevés au fur et à mesure de leur production. Ils sont triés par catégories avant dépose en décharge.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

4.19 REPLIEMENT DU LOT

Description :

Le présent lot prévoit toutes les dispositions de repliement du matériel qu'il aura installé aussi bien en ce qui concerne les aménagements réglementaires que ceux propres à l'installation du chantier de son propre lot, inclut toutes les sujétions de nettoyage et de protections, etc.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 01 – INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE – GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE	
CCTP	Indice 0	PAGE 54 sur 54	Juin 2025

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

4.20 OUVRAGES COMPLÉMENTAIRES

Description :

L'entreprise indiquera dans son offre, les travaux complémentaires qu'elle estime nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

Pour rappel, la présente opération est prévue en marché global et forfaitaire.

En l'absence de compléments, remarques, précisions ou autres de la part de l'entreprise au stade de l'offre, tous les travaux directement liés au présent lot et prévus au DCE sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.